

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Zastupitelstvo obce Bělá příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Bělá,

schválený usnesením Zastupitelstva obce Bělá č., ze dne

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Textová část Územního plánu Bělá v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahující

- a) vymezení zastavěného území,**
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**
- c) urbanistickou koncepci,** včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury,** včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny,** včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání,** včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,**

- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Grafická část Územního plánu Bělá obsahující

- a) výkres základního členění území,** vyhotovený v měřítku 1 : 5 000,
- b) hlavní výkres,** vyhotovený v měřítku 1 : 5 000,
- c) výkres koncepce veřejné infrastruktury,** vyhotovený v měřítku 1 : 5 000 a
- d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,** vyhotovený v měřítku 1 : 5 000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění:

A) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

1) Pořizování Územního plánu Bělá

Pořízení Územního plánu Bělá (dále jen „ÚP Bělá“) pro celé území obce Bělá, tj. katastrální území Bělá u Staré Paky (kód 601608) bylo schváleno usnesením č. 136/08 Zastupitelstva obce Bělá (dále jen „Zastupitelstvo“) dne 13.02.2008 a dále byl usnesením č. 137/009 Zastupitelstva ze dne 13.02.2008 schválen určený zastupitel Ing. arch. Jana Foltýnová.

Zpracovatelem Územního plánu Bělá byla Obcí Bělá na základě výběrového řízení vybrána společnost Institut regionálních informací, s.r.o. (IČ 25585991, Beethovenova 4, 602 00 Brno).

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování v souladu se stavební zákonem pořídil Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily v podrobnosti a rozsahu dle § 27 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tzn. i pro správní území obce Bělá.

Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona byl ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován Návrh Zadání ÚP Bělá dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání ÚP Bělá byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu ÚP Bělá. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh Zadání ÚP Bělá obci Bělá, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání ÚP Bělá a zároveň zajistil zveřejnění

Návrhu Zadání ÚP Bělá a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Bělá po dobu 30 dnů (tj. od 20.03.2009 do 20.04.2009 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání ÚP Bělá.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání ÚP Bělá, a na jejich základě upravil Návrh Zadání ÚP Bělá.

Dotčenými orgány nebyly ve stanoviscích k Návrhu Zadání ÚP Bělá uplatněny požadavky na posouzení ÚP Bělá z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování Konceptu ÚP Bělá ověřujícího variantní řešení ÚP Bělá.

Upravené Zadání ÚP Bělá bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Bělá usnesením č. 237/09 ze dne 06.05.2009.

Na základě schváleného Zadání ÚP Bělá a zpracovaných Územně analytických pokladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily zpracovatel pro Obec Bělá zpracoval Návrh ÚP Bělá. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona oznámil termín společného jednání na den 04.12.2009 oznámením č.j. SÚ/2844/09 Obci Bělá, jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání.

Vzhledem k tomu, že v rámci vyhodnocování uplatněných stanovisek nebyla dosažena shoda mezi úřadem územního plánování a Obcí Bělá jako obcí, pro kterou je územní plán pořizován a koordinovaným stanoviskem Městského úřadu Semily, odboru životního prostředí č.j. ŽP/3008/09 ze dne 30.12.2009, pořizovatel oznámením vedeným pod č.j. SÚ/426/10 ze dne 09.02.2010 svolal dohodovací řízení k dohodnutí stanoviska uplatněného k Návrhu Územního plánu Bělá a to na den 18.02.2010 od 10,00 hodin. V dohodovacího řízení byly řešeny neshody v návrhu plochy pro větrnou elektrárnu VE 58, návrhu plochy pro fotovoltaickou elektrárnu VE 59, vzájemný konflikt plochy TI 57 (čistírna odpadních vod) a plochy VE 61 a VE 62 (vodní elektrárny), rozpor návrhu zásobování vodou s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje a možnosti vsakování přečištěných odpadních vod v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. V rámci dohodovacího řízení byly s dotčenými orgány dohodnuty závěry ve všech částech vyjma části týkající se umístění větrných elektráren na ploše VE 59 Návrhu Územního plánu Bělá pro společné projednání.

Na základě výsledků prvního dohodovacího řízení bylo pořizovatelem svoláno druhé dohodovací řízení k dohodnutí stanoviska uplatněného k Návrhu Územního plánu Bělá oznámením vedeným pod č.j. SÚ/626/10 ze dne 01.03.2010 s termínem jednání na den 05.03.2010 od 9,30 hodin a to ve věci umístění větrných elektráren na ploše VE 59 v dokumentaci Návrhu Územního plánu Bělá pro společné jednání.

Jelikož ani při druhém dohodovacím řízení nebylo dosaženo shody mezi pořizovatelem územního plánu a Městským úřadem Semily, odborem životního prostředí, které uplatnilo koordinovaného stanoviska ke společnému projednání Návrhu Územního plánu Bělá, požádal pořizovatel Územního plánu Bělá na základě ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona, § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 133 odst. 2 a přiměřeně podle ustanovení § 133 správního řádu žádostí vedenou pod č.j. SÚ/2660/10 ze dne 26.08.2010 tajemníka Městského úřadu Semily, jakožto nadřízený správní orgán o rozhodnutí ve věci rozporu vzniklého v rámci společného jednání o Návrhu Územního plánu Bělá.

Výsledek vzniklého rozporu byl pořizovateli Územního plánu Bělá doručen 18.11.2006 a je evidován pod č.j. SÚ/3604/10.

Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, výsledků dohodovacích řízení a výsledku rozporu bylo zpracováno Vyhodnocení uplatněných stanovisek ke společnému projednání Návrhu Územního plánu Bělá a následně byla dokumentace Návrhu Územního plánu Bělá a zpráva o jeho projednání předložena Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení souladu s § 51 stavebního zákona žádostí ze dne 29.11.2010 vedenou pod č.j. SÚ/3672/10.

Krajský úřad na základě žádosti posoudil Návrh Územního plánu Bělá a stanoviskem č.j. OÚPSŘ/72/2009/OUP ze dne 30.11.2010 souhlasil s předloženým Návrhem Územního plánu Bělá.

Požizovatel na základě uplatněných stanovisek a připomínek a výsledku řešení rozporu k Návrhu ÚP Bělá zajistil upravení dokumentace Návrhu ÚP Bělá.

Požizovatel následně formou veřejné vyhlášky č.j. SÚ/351/10 ze dne 17.02.2011 a oznámením č.j. SÚ/350/11 ze dne 17.02.2011 dotčeným orgánů, sousedním obcím a obci Bělá oznámil zahájení řízení o vydání Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bělá a zároveň oznámil konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu Územního plánu Bělá na den 13.04.2011 od 17,30 hodin.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu Územního plánu Bělá a jejich odůvodnění:

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Bělá.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek:

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Bělá.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Návrh ÚP Bělá plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené Návrhem ÚP Bělá nebyla krajem schválena ani vydána žádná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Bělá a to v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh ÚP Bělá je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh ÚP Bělá byl zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Následující stanoviska dotčených orgánů, uplatněné podle zvláštních právních předpisů v rámci společného jednání o Návrhu Územního plánu Bělá byly pořizovatelem vyhodnoceny:

- Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, stanovisko vedené pod č.j. SÚ/3119/09 ze dne 26.11.2009
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko vedené pod č.j. SÚ/18/10 ze dne 28.12.2009
- Ministerstvo dopravy, Centrum dopravního výzkumu, stanovisko vedené pod č.j. SÚ/3060/09 ze dne 13.11.2009
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Semily, stanovisko vedené pod č.j. SÚ/3135/09 ze dne 30.11.2009
- Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, stanovisko vedené pod č.j. SÚ/38/10 ze dne 05.01.2010

Na základě vyhodnocení uvedených stanovisek byl Návrh Územního plánu Bělá upraven pro veřejné projednání v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů.

Na základě společného jednání byl řešen rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu na základě uplatněného stanoviska Městského úřadu Semily, odboru životního prostředí ke společnému projednání Návrhu Územního plánu Bělá. Výsledek rozporu byl na základě rozhodnutí tajemníka Městského úřadu Semily, jakožto nadřízeného správního orgánu zpracován do Návrhu Územního plánu Bělá. Průběh projednání rozporu je uveden v odůvodnění v kapitole 1) Pořizování Územního plánu Bělá tohoto opatření obecné povahy.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Návrh Územního plánu Bělá je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, tak jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Územního plánu Bělá požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Bělá na životní prostředí.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavěného území:

Zastavitelné plochy navržené v Návrhu Územního plánu Bělá plně odpovídají předpokládanému rozvoji obce v rámci stanoveného návrhového období.

6) Soulad Územního plánu Bělá podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

ÚP Bělá neovlivní širší územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce, dále nejsou vyvolány změny v nadřazených systémech dopravní a technické infrastruktury.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Bělá a to v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

b) údaje o splnění zadání:

Návrh ÚP Bělá byl zpracován v souladu se Zadáním ÚP Bělá schváleným Zastupitelstvem obce Bělá usnesením č. 237/09 ze dne 06.05.2009.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Bělá a to v kapitole 2. Údaje o splnění zadání a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:

Koncepce rozvoje území obce respektuje rozvolněný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou v převážné míře navrženy v návaznosti na zastavěné území. Regulace počtu domů v zastavitelných plochách omezuje vznik husté zástavby městského typu. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu. Rovněž je respektován tok řeky Olešky a v jeho záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Bělá a to v kapitole 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

d) informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci projednání Návrhu Zadání ÚP Bělá nebyl Krajským úřadem Libereckého kraje uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části Návrhu Územního plánu Bělá a to v kapitole 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Bělá obsahující

- a) **koordinační výkres**, vyhotovený v měřítku 1 : 5 000,
 - b) **výkres širších vztahů**, vyhotovený v měřítku 1 : 50 000 a
 - c) **výkres předpokládaných záborů půdního fondu**, vyhotovený v měřítku 1 : 5 000
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Vladimír Svoboda
starosta obce

.....
Alena Mihulková
místostarostka obce