

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
SÚ//18 / 16. 10. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 84807/2018

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
12. 11. 2018

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 2 Územního plánu Bělá

Umístění koncepce: Kraj: Liberecký

Obec: Bělá

Katastrální území: Bělá u Staré Paky (kód 601608)

Předkladatel koncepce: Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad
Husova 82
513 13 Semily

IČ předkladatele: 00276111

Zpracovatel koncepce (územního plánu): Atelier proREGIO, s.r.o.
Chládkova 898/2
616 00 Brno

Zpracovatel vyhodnocení: A-SPEKTRUM s.r.o.
Otakarova 1958/59
370 01 České Budějovice
Ing. arch. Stanislav Kovář CSc.
(autorizace dle zákona č. j. 2019/314/OPV/93,
prodlouženo č. j. 5125/ENV/06, 97800/ENV/11
a 43278/ENV/16 ze dne 3. 8. 2016)
spolupráce s Ing. Miladou Májskou, Ph.D.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Návrh zadání

Návrh Zadání změny č. 2 Územního plánu Bělá byl Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajskému úřadu) předložen dne 15. 9. 2016.

Krajský úřad obdržel dne 3. 10. 2016 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko č. j. KULK 78200/2016 ze dne 3. 10. 2016). V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dne 10. 10. 2016 bylo vydáno stanovisko (č. j. KULK 79890/2016) krajského úřadu podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v němž krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).

Společné jednání

Společné jednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá (dále jen Návrh změny ÚP Bělá) se konalo dne 12. 12. 2017 od 9.00 hodin v kanceláři Obecního úřadu Bělá. Součástí jednání byla také dokumentace SEA.

Krajský úřad obdržel dne 19. 6. 2018 na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona (dále jen stanovisko SEA), kopie všech stanovisek dotčených orgánů obdrženy ke změně ÚP Bělá a jednu připomínku.

Krajský úřad vydal vyjádření k podkladům pro vydání stanoviska SEA (č. j. KULK 54937/2018, ze dne 12. 7. 2018), kde požadoval doplnit dokumentaci SEA, zejména o rámcové vyčíslení maximální varianty velkokapacitního kravína na ploše VA205 a popis s tím souvisejících potenciálních vlivů na životní prostředí oblasti a místní obyvatele. Krajský úřad požadoval vyhodnocení předpokládaných vlivů nejen doplnit, ale také porovnat s nulovou variantou, tj. se stávajícím stavem v území.

Krajský úřad obdržel dne 22. 10. 2018 na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona 2. žádost o stanovisko SEA včetně doplněné dokumentace SEA (upravené znění – říjen 2018).

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Charakter a rozsah koncepce

Cílem a obsahem Návrhu změny ÚP Bělá je funkční vymezení a uspořádání ploch v obci, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby, k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Změna byla zpracována na základě zadání, které obsahuje především tyto důvody pořízení:

- aktualizace vymezení zastavěného území,
- aktualizace vymezení některých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s fyzickým a právním stavem území,
- vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu,
- vymezení zastavitelné plochy pro výrobu obnovitelné energie,
- vymezení plochy lesní,
- vymezení ploch pro pastvu a drobné zemědělské hospodaření,
- související úpravy textové části.

Základní koncepce rozvoje území obce, jak je stanovena v platném územním plánu, zůstává v Návrhu změny ÚP Bělá zachována. Navržené změny mají dílčí charakter bez vlivu na širší okolí.

V Návrhu změny ÚP Bělá jsou vymezeny tyto nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině:

VA205 – zemědělská výroba (3,332 ha),

VE219 – výroba obnovitelné energie (0,043 ha),

ZD62 – zeleň doprovodná (0,105 ha),

ZD222 – zeleň doprovodná (0,231 ha),

ZD223 – zeleň doprovodná (0,394 ha),

ZD224 – zeleň doprovodná (0,044 ha),

LH221 – plochy lesní (0,616 ha),

AZ215 – drobné zemědělské hospodaření – plocha pro oplocení pozemku pro zemědělské hospodaření (0,153 ha),

ZZ210 – plochy zemědělské specifické – plocha pro trvalé oplocení pozemků na pastvu zvířat (4,088 ha).

V Návrhu změny ÚP Bělá jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, u kterých došlo pouze ke změně způsobu využití:

BA5 – plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (0,619 ha),

BA11 – plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (0,424 ha).

U plochy BV10 (pro výstavbu izolovaného rodinného domu) se mění výměra z 0,120 na 0,180 ha.

U plochy BV28 (pro výstavbu izolovaných rodinných domů) se mění výměra z 0,640 na 0,559 ha.

V tabulce vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných se u ploch BA36 a BA37 mění funkční využití z „plochy smíšené obytné venkovské“ na „plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou“.

U plochy VE63 (pro výrobu obnovitelné energie – bioplynová stanice) se mění výměra z 2,273 na 1,018 ha.

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Návrh změny ÚP Bělá je jako celek zpracován bez variant, dokumentace SEA proto hodnotí rozdíl mezi tzv. nulovou variantou, tedy současným stavem území, a variantou stavu území po realizaci změny ÚP Bělá. Porovnání proběhlo pro vybrané relevantní složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Zemědělský půdní fond (dále jen ZPF)

Návrh změny ÚP Bělá předpokládá zábor zemědělských půd. Půdy s I., II. a III. třídou ochrany, tedy nejcennější druhy půd, jsou Návrhem změny ÚP Bělá dotčeny v minimálním rozsahu (plocha VE219 – 0,024 ha ve II. třídě ochrany ZPF). K dalšímu záboru ZPF dochází v případě půd se IV. a V. třídou ochrany (VA205 – 0,268 ha ve IV. třídě a 2,394 ha v V. třídě ochrany ZPF, VE219 – 0,001 ha v V. třídě ochrany ZPF, LH221 – 0,616 ha v V. třídě ochrany ZPF, ZD222 – 0,231 ha v V. třídě ochrany ZPF, ZD223 – 0,225 ha ve IV. třídě a 0,167 ha v V. třídě ochrany ZPF, ZD224 – 0,044 ha v V. třídě ochrany ZPF).

Po realizaci záměrů změny ÚP Bělá dojde tedy k záboru ZPF o rozloze 0,024 ha na půdě s II. třídou ochrany, 0,493 ha na půdě se IV. třídou ochrany a 3,453 ha na půdě s V. třídou ochrany. Celkově tedy dojde k úbytku zemědělské půdy v rozsahu 3,970 ha, z čehož většina úbytku v rámci půd s V. třídou ochrany.

Dopad na ZPF byl vyhodnocen jako žádný či zanedbatelný, pouze pro plochu VA205 s celkovým zábohem 2,662 ha byl vliv vyhodnocen jako mírně negativní, lokální.

Lesy (dále jen PUPFL)

Pro zastavitelné plochy v Návrhu změny ÚP Bělá není požadován zábor PUPFL. Pro jednotlivé plochy byl proto dopad na PUPFL vyhodnocen jako žádný či zanedbatelný. Naopak vymezením plochy lesní LH221o velikosti 0,616 ha dojde k rozšíření plochy PUPFL v řešeném území, vliv byl vyhodnocen jako lokálně pozitivní.

Hluk

Možný negativní vliv na hlukovou situaci v rámci Návrhu změny ÚP Bělá představuje pouze plocha VA205 pro stavbu kravína. Ostatní plochy jsou buď bez vlivu, nebo s vlivem pozitivním.

Po realizaci záměrů změny ÚP Bělá může dojít k mírnému navýšení akustické zátěže obyvatelstva z provozu kravína a jeho obslužné dopravy.

Navrhovaná stavba kravína může představovat stacionární zdroj hluku provozem daného kravína. Nejbližší obytnou zástavbou jsou rodinné domy č. p. 47 a č. p. 25, které se nachází ve vzdálenosti cca 250 m od záměru.

K potenciálnímu navýšení akustické zátěže může docházet rovněž z nárůstu obslužné dopravy kravína. Celkový nárůst dopravy provozem kravína činí cca 1,5 nákladních automobilů (dále jen NA) za den + 10 osobních automobilů (dále jen OA) za den (v denní době). Stávající odhad dopravy v obci je v denní době 74 OA a 12 NA. Nárůst dopravy bude ve směru Bělá – Libštát ve srovnání se stávajícím stavem cca 13% u OA i u NA. Nárůst hluku z dopravy bude v rozmezí 0,1 až 0,9 dB.

Navrhovaná stavba kravína na ploše VA205 představuje potenciální navýšení akustické zátěže pouze v minimální míře. V případě potřeby snížení hlukové zátěže z provozu kravína je možné aplikovat protihluková opatření. Opatřením pro snížení hlukové zátěže z obslužné dopravy je minimalizace jejího průjezdu přes zastavěné území obce. Konkrétní opatření pro minimalizaci dopadů budou řešena v projektové fázi.

Ovzduší

Po realizaci záměrů změny územního plánu může dojít k mírnému navýšení znečištění ovzduší obslužnou dopravou zemědělského provozu a navýšením množství amoniaku z chovu. Rovněž dojde k nárůstu výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje energie.

Návrh změny ÚP Bělá vymezuje jednu plochu, která může představovat negativní vliv na ovzduší. Jedná se o plochu VA205 pro stavbu nového velkokapacitního kravína. Může dojít ke zhoršení ovzduší v rámci zastavěného území obce kvůli zvýšené dopravě k novému kravínu nad obcí. Budoucí provoz kravína představuje nové emise amoniaku a prachu do životního prostředí. Nejbližší rodinné domy č. p. 47 a č. p. 25 jsou vzdáleny cca 250 m.

Při dodržení použití moderních technologií při provozu a ochranného pásma chovu by navrhovaná stavba kravína na ploše VA205 neměla představovat výrazný negativní dopad na ovzduší. Z hlediska dopravy dojde pouze k mírnému nárůstu dopravy v místě navrhované stavby kravína o cca 13%. Konkrétní opatření pro minimalizaci dopadů budou řešena v projektové fázi.

Ostatní navrhované záměry mohou představovat spíše vliv pozitivní.

Veřejné zdraví a únosnost prostředí

Hodnocení ekologické únosnosti území vychází z chápání definice pojmu, který únosností prostředí myslí schopnost území snést určitou činnost bez toho, aby byla významně a nepřípustně narušena funkčnost území. Záměry změny včetně navrhované plochy pro stavbu velkokapacitního kravína nepředstavují riziko pro únosnost prostředí, neboť novým kravínem dojde k rozšíření stávajícího zemědělského areálu, který je umístěn mimo obytnou zástavbu obce. Nejbližší obytná zástavba je umístěna ve vzdálenosti cca 250 m. Záměr bude realizován v souladu s nejlepšími dostupnými technologiemi a zároveň dojde k uzavření stávajících nevyhovujících zemědělských areálů v okolí obce Bělá.

Realizace záměru kravína rovněž nepředstavuje na základě výše uvedeného hodnocení nadlimitní zátěž v regionu ani obci Bělá. Realizace záměru nevyvolá nové nároky na zaměstnance ani dopravní kapacitu, bude vhodně využita kapacita stávající BPS v areálu Bělá. V nové hale budou zaměstnání stávající zaměstnanci z okolních rušených chovů.

Realizací záměrů změny územního plánu nedojde k negativním vlivům na veřejné zdraví a únosnost prostředí.

Vody

Změna ÚP Bělá vymezuje plochy pro výstavbu MVE a oplocenou plochu pro pastvu, které by mohly mít potenciální vliv na vodu.

Plocha pro výstavbu MVE bude vymezena v rámci záplavového území Olešky, nicméně bude se jednat pouze o stavby sloužící pro provoz vodní elektrárny a stavbou by nemělo dojít k významnějšímu negativnímu vlivu na tok řeky. Aby se zachovala migrační průchodnost vodního toku, je navržen rybí přechod ve variantě přírodního typu s kamennými přehrázkami.

Vymezení plochy pro pastvu bude takové, aby plocha nezasahovala do ochranného pásma vodního zdroje a ani ho nenarušovala svým vymezením výškově nad ochranným pásmem, tedy by nemělo dojít k negativnímu vlivu na podzemní zdroje vody.

Na řešené území nezasahuje Chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Návrhem změny ÚP Bělá nebude negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod.

Po realizaci záměrů změny územního plánu dojde ke vzniku zpevněných ploch, u kterých se musí zvolit vhodný odvod a způsob vsakování srážek, a k výsadbě zeleně v plochách doprovodné zeleně a v rámci plochy lesa, které napomáhají zadržování vody v krajině.

Krajinný ráz

Změna vymezuje plochu pro stavbu velkokapacitního kravína, která by mohla mít potenciální vliv na krajinný ráz. Plocha je vymezena v návaznosti na již zastavěnou plochu zemědělského provozu severně nad obcí. Plocha je vymezena v mírné terénní depresi, z jihozápadu je kryta krajinnou zelení podél místní komunikace z Bělé do Svojků a z jihovýchodu lesem rozšířeným o návrhové plochy lesní LH96 a zeleně doprovodné ZD101. Nejvíce je plocha patrná při pohledu z protějšího svahu (lokalita Na Vrších) a také při příjezdu po místní komunikaci od Svojků. Jako opatření pro zamezení negativního vlivu plochy na krajinný ráz a vzniku negativního rozhraní mezi zástavbou a okolní krajinou, byla zachována stávající zeleň podél komunikace a byly vymezeny nové plochy zeleně doprovodné ZD222, ZD223 a ZD224, které částečně obklopují nový areál a zamezují jeho negativním vlivům na okolí.

Plocha VE219 (pro malou vodní elektrárnu) je pro svůj malý rozsah hodnocena jako bez vlivu. Plochy LH221, ZD222, ZD223 a ZD223 jsou hodnoceny naopak jako pro krajinný ráz pozitivní, neboť v případě LH221 rozšiřují plochy lesního porostu v řešeném území a v případě ploch ZD se jedná o plochy zeleně sloužící k zakrývání ploch zemědělského provozu.

V případě dodržení podmínek stanovených pro výsadbu zeleně kolem plochy pro výstavbu velkokapacitního kravína nebude krajinný ráz ovlivněn.

Příroda (ÚSES, fauna a flora, zvláště chráněná území, Natura 2000)

Z hlediska zachování nebo dokonce zvýšení biologické rozmanitosti oblasti má klíčový význam důsledná ochrana přírodních a přírodě blízkých biotopů formou vymezení jednotlivých skladebných prvků ÚSES všech úrovní a důsledné respektování vymezených zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem. Prvky ÚSES jsou respektovány jako nezastavitelné a záměry změny ÚP Bělá s nimi nejsou v konfliktu.

Změna vymezuje plochu pro stavbu velkokapacitního kravína, kterou se mění uměle vytvořené prostředí louky na zastavěnou plochu. Tímto záměrem dojde k zániku pravidelně sekané louky a částí remízků liniové zeleně. Vliv na chráněné druhy rostlin a živočichů lze vyloučit. Dojde k vlivu na v naší přírodě běžně se vyskytující druhy, kterými jsou mimo jiné babočka paví oko, včela medonosná, střevlíček obecný, kobylka zelená, zajíc polní, hraboš polní, krtek obecný, srnec obecný a vrabec polní. Pro nahrazení zaniklých zelených ploch remízků změna ÚP Bělá vymezuje plochy zeleně, které by se biologickou stavbou inspirovaly v původních plochách a z části by nahrazovaly zaniklé prostředí remízků. Po realizaci záměrů změny územního plánu tedy sice dojde

k zániku plochy lučního společenstva s u nás běžně se vyskytujícími druhy živočichů a rostlin, tento zánik však bude kompenzován výsadbou v plochách doprovodné zeleně.

Změna ÚP Bělá dále vymezuje plochu oplocené pastvy na kulturní louce, která v jižní části zastavěného území obce navazuje na dráhu železnice. Tímto záměrem nedochází ke vzniku bariéry v krajině, neboť navrhovaná plocha navazuje přímo na zastavěné území obce, oplocení není bariérou pro všechny živočichy a svojí rozlohou nezamezuje průchodnosti krajiny ve větší vzdálenosti od zastavěného území obce.

Změna ÚP Bělá dále vymezuje plochu lesa, která přemění plochu lučního společenství na lesní společenství ve východní části řešeného území. Jedná se o plochu úzkého protáhlého tvaru uvnitř již vzrostlého hospodářského lesa. Okolní les není hluboký a neprostupný a v okolí plochy změny se nachází další nezalesněné mýtiny. Výrazný negativní dopad tím je vyloučen.

V území se nenachází zvláště chráněná území.

V území se nenachází ani památné stromy.

Do řešeného území nezasahují území soustavy Natura 2000.

Horninové prostředí, surovinové zdroje

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko nerostných surovin, na které nebude mít změna ÚP Bělá vliv. Poddolovaná a sesuvná území nejsou změnou ÚP Bělá dotčena. Návrh změny ÚP Bělá nenarušuje horninové prostředí ani surovinové zdroje.

Hlavní charakteristiky vlivu jednotlivých ploch na životní prostředí

Plochy výroby a skladování

Plocha zemědělské výroby VA205 se nachází mimo zastavěné území obce a rozšiřuje plochu stávající, záměrem výstavby velkokapacitního kravína. Daný záměr předpokládá vliv především na krajinný ráz. Proto jsou přijata níže uvedená opatření – podmínky stanoviska SEA. Plocha kravína je vymezena v mírné terénní depresi a kolem celé plochy jsou vymezeny plochy doprovodné zeleně (ZD222, ZD223, ZD224), která mají za úkol plnit zelené rozhraní mezi zastavěným územím a okolní krajinou a tvořit bariéru při pohledu i ze širšího okolí. S rozšířením zemědělské výroby dojde k navýšení provozu obslužné dopravy kravína a tím vlivu na ovzduší a hlukovou situaci. Navýšení dopravy bude však minimální. Opatřením pro minimalizaci daného vlivu je omezení průjezdu obslužné dopravy kravína přes zastavěné území obce. Vedle vlivu na hluk a ovzduší z obslužné dopravy kravína dojde k navýšení emisí amoniaku z chovu a rovněž nárůstu hlukového zatížení z provozu kravína. Obě skutečnosti však nepřesahují hodnoty dané legislativou pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, tedy se nejedná o výrazné negativní vlivy. Pro minimalizaci i těchto možných vlivů mohou sloužit protihluková opatření a vymezení ochranného pásma kolem kravína, aby se v blízkosti kravína nerozšiřovala obytná zástavba. Při dodržení podmínek uvedených v územně plánovací dokumentaci a dalších doplňujících podmínek uvedených v tomto stanovisku SEA záměr vymezení plochy VA205 pro stavbu velkokapacitního kravína nepředstavuje významný negativní vliv na životní prostředí. Další zmírňující opatření konkrétní povahy budou řešena v projektové fázi.

Záměr plochy VA205 rovněž předpokládá vliv na faunu a flóru. Významný negativní vliv na chráněné druhy rostlin a živočichů je vyloučen neexistencí vyhlášených chráněných ploch na ploše záměru. Záměr tak předpokládá vliv na v našich podmínkách běžně se vyskytující druhy rostlin a živočichů. Výrazný negativní vliv je minimalizován skutečností, že navrhovaná plocha není vymezena po celé ploše nyní existující louky a zaniklé náletové remízky budou nahrazeny v rámci doprovodné zeleně výsadbou podobných druhů, jako byly zastoupeny v remízcích původních.

Ve fázi návrhu plochy není znám přesný návrh záměru. Pokud se bude jednat o „zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“, bude záměr podléhat postupům dle zákona.

Plocha výroby obnovitelné energie VE219 je vymezena pro výstavbu malé vodní elektrárny. Záměr stavby malé vodní elektrárny v záplavovém území při řece Olešce již obdržel stavební povolení. Pokud ve vymezené ploše pro danou stavbu MVE a v jejím okolí nedojde k výstavbě dalších staveb, které nesouvisí s provozem malé vodní elektrárny, jak její vymezení podmiňuje územně plánovací dokumentace, lze konstatovat, že daný záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Plochy zemědělské

Plocha drobného zemědělského hospodaření AZ215 je vymezena pro oplocení pozemku pro pěstování plodin. Za dodržení podmínek daných územně plánovací dokumentací, že na dané ploše nevzniknou jiné stavby vyjma oplocení a plocha bude sloužit jako užitková zahrada rodinného domu, nepředstavuje vymezení plochy negativní vliv na životní prostředí.

Plocha zemědělská specifická ZZ210 je vymezena pro trvalé oplocení pozemků pro pastvu zvířat. Tento záměr nepředstavuje negativní vliv na migraci živočichů v dané oblasti, protože plocha je vymezena tak, aby migraci výrazně nebránila. Plocha přímo navazuje na zastavěné území obce u železniční tratě. Ve větší vzdálenosti od zastavěného území za hranicemi vymezené plochy pastvy již migraci další bariéry nebrání. V krajině je tak ponechán prostor pro migraci. Celkově lze konstatovat, že záměr nepředstavuje výrazný negativní vliv na životní prostředí, protože pastva představuje zachování přírodě blízkého prostředí pro hospodaření typické v této oblasti a její vymezení respektuje hranici ochranného pásma vodního zdroje.

Plochy smíšené nezastavěné

Plocha zeleně doprovodné ZD62 vymezuje plochu zeleně mimo zastavěné území v souladu se současným využitím území. Záměr je bez vlivu na životní prostředí.

Plochy doprovodné zeleně ZD222, ZD223 a ZD224 jsou vymezeny jako plochy izolační zeleně navazující na navrhovanou plochu zemědělské výroby a na plochu stávající zeleně. Dané plochy plní roli zeleného rozhraní mezi zastavěným územím a okolní krajinou a zabraňují projevu negativního vlivu na krajinný ráz výstavbou velkokapacitního kravína. U daných ploch se tak nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí, naopak mohou na životní prostředí působit pozitivně.

Plochy smíšené obytné

U ploch BA5 a BA11 se jedná pouze o změnu využití již existujících ploch.

Plochy lesní

Plocha lesní LH221 vymezuje plochu pro vznik nového lesního porostu. Vymezení dané plochy představuje zábor ZPF a přeměnu uměle vytvořeného lučního společenství na plochu lesního porostu. Tímto záměrem tak dochází ke vzniku nového PUPFL. Zároveň však záměrem dochází k zániku lučního společenství. Nicméně daná lokalita není v tomto případě chráněnou plochou a neobsahuje rovněž chráněné druhy rostlin a živočichů. Vzhledem k malé velikosti plochy, existenci dalších mýtin v rámci daného lesního porostu a skutečnosti, že se jedná o přeměnu v přírodě blízké prostředí, tento záměr nepředstavuje výrazný negativní vliv na životní prostředí.

Návrh ÚP Bělá dále navrhuje následující dílčí změny:

U plochy BV10 (pro výstavbu izolovaného rodinného domu) se mění výměra z 0,120 na 0,180 ha.

U plochy BV28 (pro výstavbu izolovaných rodinných domů) se mění výměra z 0,640 na 0,559 ha.

V tabulce vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných se u ploch BA36 a BA37 mění funkční využití z „plochy smíšené obytné venkovské“ na „plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou“.

U plochy VE63 (pro výrobu obnovitelné energie – bioplynová stanice) se mění výměra z 2,273 na 1,018 ha.

Vlivy těchto změn lze vyhodnotit jako minimální, lokální.

V souvislosti s návrhovými plochami zařazenými do Změny ÚP Bělá nebyly nalezeny negativní vlivy, které by způsobily nadměrnou zátěž životního prostředí a ohrozily zdraví obyvatelstva. Při zjištění potenciálních mírných negativních vlivů jsou navržena opatření, kterými může dojít k eliminaci jejich míry vlivu. Plochou s potenciálním mírným negativním vlivem je plocha pro stavbu velkokapacitního kravína VA205.

Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

ZPF

Návrh změny ÚP Bělá předpokládá negativní vliv na ZPF, nicméně ne významný.

Opatření vedoucí ke snížení negativních vlivů:

- v projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF,
- u konkrétních záměrů ponechat maximum ploch v ZPF (zahrady u rodinných domů),
- prioritně využívat stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze ZPF,
- podporovat ekologické a krajinnotvorné funkce výsadbou původních přirozených druhů dřevin, zejména v plochách přírodních a v plochách zeleně.

Veřejné zdraví, ovzduší, hluk

Návrh nepředpokládá významné negativní vlivy na kvalitu ovzduší či zhoršení hlukové situace. Změna nevymezuje plochy s negativním vlivem na veřejné zdraví. Obecně lze doporučit maximální ozelenění zastavitelných ploch a vytápění staveb zemním plynem (zamezení lokálních topenišť), případně obnovitelnými zdroji energie.

Opatření vedoucí k případnému snížení negativních vlivů:

- podporovat vysazování zeleně fungující jako prachový a hlukový filtr v zónách s vysokou intenzitou dopravy a výroby,
- podporovat výsadbu izolační zeleně v okolí kravína a v plochách navazujících na areál nového kravína,
- respektovat požadavky na umístění chráněných prostorů a zdrojů hluku z hlediska dodržování hygienických předpisů,
- využívat nejlepší dostupné technologie pro provoz kravína.

Vodu

Návrh změny ÚP Bělá nepředpokládá významné negativní vlivy na kvalitu povrchových a podzemních vod. Obecně lze doporučit maximální šetrnost s nakládáním se zdroji vody, aby nedocházelo k jejich znečišťování a narušování jejich rovnováhy.

Opatření vedoucí k případnému snížení negativních vlivů:

- zajistit zasakování dešťových vod v místech dopadu,
- u projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodňování dešťových, splaškových a průmyslových vod.

Přírodu a krajinu

Návrh změny ÚP Bělá předpokládá negativní vliv na krajinný ráz a přírodu, nicméně ne významný.

Opatření vedoucí ke snížení negativních vlivů:

- u projektových záměrů, především u projektu velkokapacitního kravína dbát na to, aby stavba svými rozměry, především výškou, respektovala rozměry stávajících staveb v navazujícím zemědělském areálu,
- zachovat maximální množství ploch zeleně v rámci areálu nového kravína,
- zajistit s dostatečným předstihem výsadbu doprovodné a ochranné zeleně v plochách navazujících na areál nového kravína,
- u projektu malé vodní elektrárny minimalizovat negativní vliv na vodní tok, především na rybí populaci.

Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh změny ÚP Bělá je vyhotoven v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona požaduje do Návrhu změny ÚP Bělá zapracovat níže uvedené podmínky:

1. v projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF,
2. zajistit zasakování dešťových vod v místech jejich dopadu,
3. s dostatečným předstihem realizovat výsadbu zeleně ve vymezených plochách kolem kravína,
4. minimalizovat dopravu související s provozem kravína přes zastavěné území obce,

5. na ploše pro výstavbu MVE a v jejím okolí nerealizovat výstavbu jiných staveb, než těch, které souvisí s provozem MVE a minimalizovat negativní vlivy na vodní tok, především na rybí populaci,
6. u projektových záměrů, především u projektu velkokapacitního kravína dbát na to, aby stavba svými rozměry, především výškou, respektovala rozměry stávajících staveb v navazujícím zemědělském areálu a splňovala provoz skrze nejlepší dostupné technologie,
7. v případě potřeby realizovat protihluková opatření z provozu kravína,
8. realizovat ochranné pásmo stavby kravína,
9. v ploše BA5 nepovolovat umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem (dle požadavku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje),
10. v území (zejména v ploše ZZ210) zachovat stávající cestní síť dle požadavku KÚ LK, orgánu ochrany ZPF a orgánu ochrany přírody a krajiny, rozsah a regulaci plochy dohodnout také s Městským úřadem Semily, orgánem ochrany přírody a krajiny,
11. do textové části Návrhu změny ÚP Bělá doplnit, že „v případě územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory) se jedná o prvky nezastavěné a nezastavitelné, v nevyhnutelných případech s výjimkou liniových staveb (cestní síť, vodovody, inženýrské sítě), prvky ÚSES dále nelze oplocovat a tvořit na nich migrační bariéry“ (dle požadavku Městského úřadu Semily, orgánu ochrany přírody a krajiny),
12. vypustit případně dohodnout plochu LH221 dle požadavku KÚ LK, orgánu ochrany přírody a krajiny,
13. upravit rozsah a regulativ lokality VA205 dle požadavku Městského úřadu Semily, orgánu ochrany přírody a krajiny,
14. do textové části změny ÚP Bělá doplnit požadavek Městského úřadu Semily, orgánu ochrany lesa – „k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/ povolení takových staveb nebo ostatních záměrů – stavby určené pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků, výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku)“.

UPOZORNĚNÍ:

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že pokud budou do změny územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí a poté náležitě projednat. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000. Stanovisko k nově posuzovaným lokalitám bude vydáno po veřejném projednání návrhu změny ÚP.

Obec Bělá (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Bělá žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea a www.kraj-lbc.cz.

Toto stanovisko SEA není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad | DS |
| 2. Obec Bělá | DS |