

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

2019

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plán vydal: **Zastupitelstvo obce Bělá**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Městský úřad Semily**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Ota Petrák**

Funkce: **vedoucí obvodního stavebního úřadu**

Podpis:

Úřední razítko

A – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Bělá**

Pořizovatel: **Městský úřad Semily**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Jakub Kura**

Autorizační razítko

A – Textová část

Změny v názvech kapitol	3
1. Vymezení zastavěného území	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ...	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	5
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	6
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona	11
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	11
10. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	11

B – Grafická část

- B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- B3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5000)
- B4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5000)

Změny v názvech kapitol

- Název kapitoly 2. se mění na „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- Název kapitoly 3. se mění na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- Název kapitoly 4. se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- Název kapitoly 5. se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- Název kapitoly 6. se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
- Název kapitoly 8. se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona“.
 - Název podkapitoly 8.2. se mění na „Veřejná prostranství“.
- Vkládá se nová kapitola 9. s názvem „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“
- Číslování následující kapitoly se posunuje o 1.

1. Vymezení zastavěného území

- **Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území**

V třetím odstavci se datum vymezení zastavěného území mění na 7. 8. 2017.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Není měněno změnou č. 2 Územního plánu Bělá

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

• Změny v kapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

- Z tabulky vymezených zastavitelných ploch bydlení se vypouští sloupec Počet domů.
- Z tabulky vymezených zastavitelných ploch bydlení se vypouští plocha BV5.
- U plochy BV10 se mění výměra na 0,180 ha.
- U plochy BV28 se mění výměra na 0,559 ha.
- Z tabulky vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných se vypouští sloupec Počet domů.
- V tabulce vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných se u ploch BA36 a BA37 mění funkční využití na „plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou“.
- Do tabulky zastavitelných ploch smíšených obytných se doplňují následující řádky:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
BA5	plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou	objekty pro zemědělskou výrobu rozšiřující plochu stávající	0,619
BA11	plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou	objekty pro zemědělskou výrobu rozšiřující plochu stávající	0,256

- Z tabulky vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování se vypouští plochy VE61, VA65 a VA66.
- U plochy VE63 se mění výměra na 1,018 ha.
- Do tabulky vymezených ploch výroby a skladování se doplňují následující řádky

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
VA205	zemědělská výroba	vymezení plochy zemědělské výroby mimo zastavěné území obce rozšiřující plochu stávající	2,715
VE219	výroba obnovitelné energie	malá vodní elektrárna	0,134

- Za tabulku se doplňuje text „*Plocha VE219 pro malou vodní elektrárnu je vymezena v rozsahu pro umístění technologie malé vodní elektrárny (objektu výroby). Stavby technologicky související s funkcí malé vodní elektrárny (rybí přechod, nátokové a výpustní objekty u vodního koryta, jez) je možné umístit na plochách sousedících se zastavitelnou plochou VE219. K malé vodní elektrárně je možné zřídit příjezdovou komunikaci. V souvislosti se stavbou na ploše VE219 jsou vyloučeny jakékoli stavby pro bydlení nebo rekreaci všeho charakteru*“.

- Do tabulky vymezených ploch technické infrastruktury se doplňuje následující řádek:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
TI225	plochy technické infrastruktury	plocha pro vodojem	0,068

- **Změny v kapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby**
 - Z tabulky vymezených ploch přestavby pro plochy bydlení se vypouští sloupec Počet domů.
 - Z tabulky vymezených ploch přestavby pro plochy výroby a skladování se vypouští plocha VE62
- **Změny v kapitole 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně**
 - U plochy ZD101 se mění výměra na 0,156 ha.
 - Do tabulky vymezených ploch smíšených nezastavěného území se doplňují následující řádky

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
ZD62	zeleně doprovodná	vymezení plochy zeleně mimo zastavěné území v souladu se současným využitím území	0,105
ZD222	zeleně doprovodná	vymezení plochy izolační zeleně navazující na navrhovanou plochu zemědělské výroby a na plochu stávající zeleně	0,202
ZD223	zeleně doprovodná	vymezení plochy izolační zeleně navazující na navrhovanou plochu zemědělské výroby a na plochu stávající zeleně	0,490
ZD224	zeleně doprovodná	vymezení plochy izolační zeleně navazující na navrhovanou plochu zemědělské výroby a na plochu stávající zeleně	0,044

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- **Změny v kapitole 4.2.2. Energetika**
 - Z kapitoly se vypouští text „Způsob připojení navržených výroben elektrické energie“ včetně následujících tří odrážek.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- **Změny v kapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny**
 - U plochy LH96 se mění výměra na 1,598 ha.

- Doplňuje se text a tabulka:

Další vymezené plochy určené pro zemědělství:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
AZ215	drobné zemědělské hospodaření	plocha pro oplocení pozemku pro zemědělské hospodaření	0,153

- Za tabulku se doplňuje text „*Plocha AZ215 je vymezena výhradně za účelem rozšíření užitkové zahrady rodinného domu z důvodu ochrany pěstovaných rostlin před volně žijící zvěří. Jelikož plocha zasahuje do volné krajiny, jsou stanoveny takové podmínky, aby na ní nebylo možné umístit jiné stavby vyjma oplocení.*“

- **Změny v kapitole 5.2. Územní systém ekologické stability**

- Text „*Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky příslušného správce toku.*“ se nahrazuje textem „*Vylučují se veškeré činnosti a umísťování staveb, včetně oplocení, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability, narušení funkce či vytvoření migračních bariér územního systému ekologické stability. Výjimku tvoří nezbytná vedení liniové veřejné technické a dopravní infrastruktury, případně drobné prvky rekreace (např. naučné tabule, drobná posezení, lavičky), oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřicích stanic plynu, popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu a oplocení z důvodů ochrany nově zakládaných nebo obnovovaných lesních porostů po dobu nezbytně nutnou.*“

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- **Změny v kapitole 6.1. Plochy bydlení**

- 6.1.1. Bydlení v bytových domech (BB)
- V podmínkách prostorového uspořádání se poslední dvě podmínky nahrazují těmito podmínkami:
 - *k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,*
 - *stavby pro bydlení budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu*

státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

- 6.1.2. Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- V podmínkách prostorového uspořádání se z páté podmínky vypouští plocha BV5/2.
- V podmínkách prostorového uspořádání se poslední dvě podmínky nahrazují těmito podmínkami:
 - *k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,*
 - *stavby pro bydlení a rodinnou reakci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku),*
- Do podmínek prostorového uspořádání se doplňuje tato podmínka:
 - *výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k jejímu překročení, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována, ale nesmí být navyšována.*
- V dalších podmínkách využití se z první podmínky vypouští zastavitelná plocha BV5.
- V dalších podmínkách využití se z druhé podmínky vypouští zastavitelná plocha BV5.
- **Změny v kapitole 6.2. Plochy rekreace**
 - 6.2.1. Stavby pro rodinnou rekreaci (RC)
 - V podmínkách prostorového uspořádání se poslední dvě podmínky nahrazují těmito podmínkami:
 - *k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,*
 - *stavby pro rodinnou reakci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku),*
 - Do podmínek prostorového uspořádání se doplňuje tato podmínka:
 - *výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k jejímu překročení, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována, ale nesmí být navyšována.*

- **Změny v kapitole 6.3. Plochy občanského vybavení**

- 6.3.1. Veřejná infrastruktura (OV)

- V podmínkách prostorového uspořádání se poslední dvě podmínky nahrazují touto podmínkou:

- *k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů.*

- 6.3.2. Komerční zařízení (OM)

- V podmínkách prostorového uspořádání se poslední dvě podmínky nahrazují touto podmínkou:

- *k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů.*

- 6.3.3. Tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)

- V podmínkách prostorového uspořádání se poslední dvě podmínky nahrazují touto podmínkou:

- *k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů.*

- **Změny v kapitole 6.5. Plochy smíšené obytné**

- 6.5.1. Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)

- V přípustném využití se ze šesté odrážky vypouští text „které nejsou určeny k podnikatelským účelům“.

- Do přípustného využití se doplňují tyto odrážky:

- *v lokalitě BA11/3 stavby pro agroturistiku s ubytováním a restauračním zařízením do kapacity 30 lůžek,*
 - *v lokalitě BA 5/2 stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 12 velkých dobytčích jednotek, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží).*

- Do podmíněně přípustného využití se doplňuje tyto odrážky:

- *u plochy BA 5/2 při silnicích nebo železnici s blízkým zdrojem hluku a vibrací musí být před povolením staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění,*
 - *v lokalitě BA 11/3 a BA 5/2 bude orgánem ochrany přírody a krajiny posuzován vliv staveb na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, pro konkrétní záměry staveb na dotčených plochách.*

- V podmínkách prostorového uspořádání se do páté podmínky doplňuje text:
„BA5/2, BA11/3, BA36/3, BA37/0“.
- V podmínkách prostorového uspořádání se poslední podmínka nahrazuje těmito podmínkami:
 - *k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,*
 - *stavby pro bydlení a rodinnou reakci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).*
- Do podmínek prostorového uspořádání se doplňuje tato podmínka:
 - výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k jejímu překročení, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována, ale nesmí být navyšována.
 - 6.5.2. Plochy smíšené obytné s lehkou výrobou (BS)
- V podmínkách prostorového uspořádání se poslední podmínka nahrazuje těmito podmínkami:
 - *k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,*
 - *stavby pro bydlení a rodinnou reakci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).*
- **Změny v kapitole 6.8. Plochy výroby a skladování**
 - 6.8.1. Výroba obnovitelné energie (VE)
 - V podmínkách prostorového uspořádání se poslední podmínka nahrazuje touto podmínkou:
 - *k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů.*
 - 6.8.2. Zemědělská výroba (VA)
 - Do podmíněně přípustného využití se doplňují tyto odrážky:
 - *nadzemní stavby v zastavitelné ploše musí být samostatně posouzeny dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, při povolování konkrétní stavby v rámci stavebního řízení, neboť pro dotčenou lokalitu nebyl vyloučen vliv na krajinný ráz dle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění,*

- *k umístění staveb v ploše VA 205 je třeba souhlasu zastupitelstva obce.*
- V podmínkách prostorového uspořádání se třetí podmínka nahrazuje touto podmínkou:
 - *k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů.*
- V podmínkách prostorového uspořádání se v poslední podmínce za text „max. 12,5 m)“ vkládá text: „(u plochy VA205 max. 15 m)“.
- Do dalších podmínek využití byla doplněna tato podmínka:
 - *součástí povolení staveb v ploše VA205 musí být návrh výsadby stromů a keřů v plochách ZD222 – 224.*
- **Změny v kapitole 6.9. Plochy vodní a vodohospodářské**
 - 6.9.1 Vodní toky a plochy (WT)
- V přípustném využití se z druhé a čtvrté odrážky vypouští slovo „veřejné“.
- **Změny v kapitole 6.10. Plochy zemědělské**
 - 6.10.1 Zemědělské obhospodařování (AO)
- V přípustném využití se z třetí odrážky vypouští text „související veřejné“ a ze čtvrté odrážky slovo „veřejné“.
- V podmínkách prostorového uspořádání se poslední podmínka nahrazuje touto podmínkou:
 - *k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů.*
- 6.10.2. Sady a zahrady (AZ)
- Do nepřípustného využití se doplňuje tato podmínka:
 - *jakékoliv stavby včetně zemědělských (s výjimkou oplocení) v ploše AZ15.*
- 6.11.1 Plochy lesní (LH)
- V přípustném využití se z druhé odrážky vypouští text „související veřejné“ a z třetí odrážky slovo „veřejné“.
- 6.12.1 Zeleň doprovodná (ZD)
- V přípustném využití se z třetí odrážky vypouští text „související veřejné“ a ze čtvrté odrážky slovo „veřejné“.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Není měněno změnou č. 2 Územního plánu Bělá

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

- **Změny v kapitole 8.2. Veřejná prostranství**

Text v kapitole se nahrazuje textem „Veřejná prostranství nebyla vymezena“.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Do kapitoly se vkládá text „Kompenzační opatření nebyla stanovena“.

10. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny územního plánu: 11

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3