

**NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY  
O VYDÁNÍ  
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ**

**Zastupitelstvo obce Bělá** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

**změnu č. 1 Územního plánu Bělá,**

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Bělá č. .... ze dne .....

**A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ**

Textová část změny č. 1 Územního plánu Bělá v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- 1) Vymezení zastavěného území,**
- 2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- 3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- 5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

- 7) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 8) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9) **Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu Bělá a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ**

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Bělá obsahující:

- a) **Výkres základního členění území**, obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- b) **Hlavní výkres**, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- c) **Výkres koncepce veřejné infrastruktury**, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vyhotovený v měřítku 1:5 000 a
- d) **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**, vyhotovený v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **Návrh odůvodnění:**

### **C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ**

#### **1) Pořizování změny č. 1 Územního plánu Bělá**

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Bělá pro celé území obce Bělá, tj. katastrální území Bělá (kód 658979) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bělá (dále jen „Zastupitelstvo“) usnesením č. 354/14 dne 17.09.2014 na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období, jehož součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č. 1 Územního plánu Bělá. Určená zastupitelka podle stavebního zákona pro obec Bělá byla zastupitelstvem schválena Alena Mihulková.

Zhotovitelem změny č. 1 Územního plánu Bělá byla obcí Bělá vybrána Ing. arch. Jana Richtrová (Anglická 17, 787 01 Šumperk, číslo autorizace: 03254).

Příslušným pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Bělá je Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Na základě zpracované dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá pro společné jednání Městský úřad Semily písemností ze dne 14.01.2015 vedenou pod č. j. SÚ/103/15 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a doba konání společného jednání na den 10.01.2015 od 09:00 h v kanceláři Obecního úřadu Bělá.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá veřejnou vyhláškou ze dne 14.01.2015 vedenou pod č. j. SÚ/104/15 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 27.02.2015 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

## **2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a jejich odůvodnění:**

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá.

## **3) Vyhodnocení uplatněných připomínek:**

Bude doplněno po společném a následně po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá.

## **4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

### **a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené změnou č. 1 Územního plánu Bělá byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro území obce Bělá vyplývá umístění veřejně prospěšného opatření regionálního biokoridoru RKH013, jež bylo změnou územního plánu zpracováno.

**b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

**c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů:**

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá.

**5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

**a) Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

**b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období, jehož součástí bylo Zadání změny č. 1 Územního plánu Bělá požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

**c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona:**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období, jehož součástí bylo Zadání změny č. 1 Územního plánu Bělá požadováno, na základě čehož nebylo

zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období, jehož součástí bylo Zadání změny č. 1 Územního plánu Bělá požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá neobsahoval varianty řešení.

Zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole F) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Vyhodnocení je zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole G) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**6) Soulad změny č. 1 Územního plánu Bělá podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:**

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území:**

V rámci zpracování změny č. 1 Územního plánu Bělá byly zohledněny veškeré vazby z okolních obcí nebo na okolní obce.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole A) „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání:**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá byl zpracován v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č. 1 Územního plánu Bělá, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období, jež byla schválena Zastupitelstvem obce Bělá usnesením č. 11 z 13. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 12.09.2013.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole B) „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá neobsahoval varianty řešení.

**b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

**b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno při vydání změny č. 1 Územního plánu Bělá na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Bělá.

**b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Změna č. 1 Územního plánu Bělá nebo jeho část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

**c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá nevyplývaly žádné záležitosti nadmístního významu, které by bylo potřeba vymežit.

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole C) „výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole D) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ**

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání změny č. 1 Územního plánu Bělá obsahující:

**a) Koordinační výkres**, vyhotovený v měřítku 1:5 000 a

**b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**, vyhotovený v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

### **Návrh poučení:**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

**Vladimír Svoboda**  
starosta obce

**Alena Mihulková**  
místostarostka obce