



Bělský občasník – leden 2009

Ze stoletého kalendáře:

Lednová zima i na peci je znát. Když v lednu mnoho prší, málo sněží, z polí, luk a zahrad se málo těží. Je-li leden studený, duben chválí osení. Je-li v tříkrálové noci mnoho hvězd, urodí se hojně brambory.

POPLATKY OÚ BĚLÁ 2009 – splatnost je do 31. března 2009 !

Poplatek ze psa

první pes...50,-/rok, každý další pes ...100,-/rok, známka pro psa ...25,-

Poplatek z kabelové televize

120,-/ měsíc, celoroční popl.....1440,-, první přihlášení stanice....3000,

Nově rozšířeno o programy: Nova Cinema a TV Barandov

Poplatek z odpadů

350,-/ osoba trvale hlášená/rok,...350,-/ na č.p. vlastník nenahlášen k trv.pobytu

Poplatek z hrobu

jednohrob a urnové místo ...180,-,dvojhrob...360,- hrobky...555,-

platnost na 5 let od r.2008-2012

Vodné:

domácnost...17,-/m³, podnikatelé..20,-/m³, nájemné za vodoměr:....50,-/rok

Ověřování pravosti podpisů a listin: 30,-/stránka nebo podpis

Sbor dobrovolných hasičů z Bělé Vás zve na



HASIČSKÝ BÁL

do sálu KD ve Svojků 14.února 2009 od 20 hodin

Hraje SONET pod řízením RNDr. Jíny

Vstupné 40,- Kč

Bohatá tombola

Doprava zajištěna. Odjezdy: Kundratice kuchyň 19.05; Košťálov hranice 19.10; Libštát náměstí 19.15; Bělá OÚ 19.30; Tample křižovatka 19.40

V neděli 15. února 2009 od 14 hodin

DĚTSKÝ KARNEVAL

Masky vítány - Vstupné: děti zdarma, dospělí 15,- Kč

Podařilo se nám za přispění pana faráře zajistit keramické hrnečky s motivem našeho kostela.

Vypadají opravdu moc hezky a k dostání jsou na obci v úřední den.

Cena jednoho hrnečku je 100,- Kč.

Z I M A, je to správné období k prořezání a kácení stromů na nelesních pozemcích.

Termín je vždy dán k 31. březnu daného roku.

Po tomto datu se stromy již probouzejí z tzv. vegetačního klidu a začíná v nich pomalu proudit míza. Upozorňujeme na to proto, že u stromů o průměru kmene nad 20 cm by měla být na obci podána žádost „o povolení kácení stromů“. Potřebný tiskopis je k dispozici na obecním úřadě.

ODKLÁDÁNÍ STARÝCH AUT V OBCI

V poslední době se nám množí případy odkládání starých aut na pozemky v našem katastru obce! Situace je to složitá a další postup není jednoduchý.

Toto opuštěné vozidlo přemístí obecní úřad po uplynutí 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl na náklady jeho vlastníka na vybrané parkoviště. Informaci o umístění vozidla na vybrané parkoviště zveřejní obecní úřad na své úřední desce.

O umístění vozidla písemně informuje jeho vlastníka, pokud je ho možné identifikovat. Pokud vlastníka nepřevezme vozidlo z vybraného parkoviště po marném uplynutí lhůty 2 měsíců od informování vlastníka, má se za to, že vozidlo je autovrak. Obecní úřad předá autovrak k ekologické likvidaci.

Náklady spojené s výše uvedeným postupem je povinen uhradit obci poslední vlastník opuštěného vozidla uvedený v registru motorových vozidel. Za daný přestupek lze udělit sankci až do výše 20.000Kč.

Z I M A - mrazivá zima má podle lesních hospodářů výhodu v tom, že pokud trvá alespoň 10 dní tak zničí „kůrovce“. To je jistě potěšující zpráva pro všechny majitelé lesů, kteří s ním dlouhodobě a marně zápasí.

L E D E N – je zimní měsíc a tak se letos i projevil. Můžeme říci – uhodily mrazy. Za okny jsme sledovali, jak se rtuť teploměru vyšplhala místy i přes mínus 23 stupňů. Pozorovali jsme, jak krásně svítí na obloze hvězdy, jak rovně stoupá kouř z komínů a při procházce nám pěkně křupal sníh pod nohama. Nedostatek sněhu sice neumožnil zatím zprovoznit náš vlek“ bělský kicbíl“, ale zima- mrazivá zima nedala spát několika málo nadšencům z našeho hasičského sboru. Ti nelenili a vyjízďeli s cisternou po několik dní stříkat vodu na asfaltovou plochu tenisového kurtu. Vzniklo zde krásné ledové kluziště. Zájem mezi lidmi byl o bruslení veliký. V jeden den se zde oprášilo až 35 párů bruslí a dokonce se sehrál i hokej. Rádi bychom touto cestou poděkovali nejen za obec ale i za všechny, co se sklouzli – těm, jež věnovali svůj čas a mrzli u vzniku našeho historicky prvního veřejného kluziště. - Děkujeme

I když je teprve leden, už jsme měli v obci první požár. Pod obecním úřadem shořel plastový kontejner na směsný odpad. Těžko by ho asi někdo zapaloval úmyslně- takže je předpoklad, že do něho kdosi vysypal ještě ne zcela vychladlý popel od něhož došlo ke vznícení obsahu kontejneru. Proto upozorňujeme a žádáme všechny občany, aby popel po vybrání z kamen ponechali ještě v nádobě vychladnout alespoň do druhého dne, než ho odnesou do kontejneru.

Do kontejneru sypat jen „ studený“ popel!!!!

UPOZORNĚNÍ PRO NEPALTIČE!!!!

Nedoplatky vykázané k 31.12.2008 jsou splatné v náhradní lhůtě a to do 15.2.2009. Po této době budou všichni, co nezaplatí, vyzváni platebním výměrem s připočítanou sankcí.

Finanční zpráva za rok 2008.

Celkový výsledek hospodaření obce byl k 31.12.2008 vykázán úsporou v částce 226.590,17 Kč. To znamená, že příjmy tohoto roku postačily na chod obce a ještě se ušetřilo na další roky. Předpokládané příjmy byly naplněny z 95,04% ve výši 3.420.393,94 Kč. Předpokládané výdaje byly naplněny z 88,74% ve výši 3.193.803,77 Kč.

Finanční prostředky má obec k dispozici ve výši zůstatku na běžném účtu a to bylo k poslednímu dni v roce 2008 511.827,82 Kč.

Pohledávky obce k 31.12.2008

Poplatek ze psa: ...400,- / KT :...13.600,- / popl.za odpady:...12.860,- / vodné:...39.782,-

Výsledky rentability:

- Kabelová televize: příjmy 78.739,- / výdaje 123.626,- = ztráta 44.887,-
- Odpady: příjmy 108.761,- / výdaje 111.299,- = ztráta 2.538,-
- Vodné: příjmy 227.229,- / výdaje 228.753,- = ztráta 1.524,-

Z těchto výsledků bude nutné navýšení poplatku u kabelové televize.

V roce 2009 se ekonomika naší obce musí prozatím řídit dle rozpočtového provizoria, které již bylo schváleno v loňském roce zastupitelstvem a to z důvodu zatím neznámých příjmů z dotací.

Předpokládané příjmy: 2.795.400,-

Předpokládané výdaje: 2.495.400,-

Přebytek: 300.000,-.....-bude použit ke splácení úvěru na bytovce

Tvorba rozpočtu: PŘÍJMY: daňové příjmy _____ 2.473.300,-
nedaňové příjmy: _____ 315.000,-
dotace Kraj LBC: _____ 7.400,-

VÝDAJE: pěstební činnost.....25.000,-
komunikace.....100.000,-
dopravní obslužnost.....25.000,-
vodovod.....220.000,-
školská.....80.000,-
knihovna.....11.000,-
SPOZ-kultura.....70.000,-
kabelová televize.....110.000,-
tělovýchova.....20.000,-
volný čas dětí.....15.000,-
bytové hospodářství.....217.000,-
veřejné osvětlení.....65.000,-
hřbitov.....23.000,-
Mikroregion Poj.....8.000,-
odpady.....120.000,-
veřejná zeleň.....22.000,-
hasiči.....60.000,-
zastupitelstvo.....300.000,-
místní správa.....590.400,-

INVENTARIZACE OBECNÍHO MAJETKU.

Účetní hodnota obecního majetku je 22.038.616,50 Kč.

Z toho: - budovy a stavby.....18.133.733,-

- stroje.....411.451,50
- pozemky.....2.900.958,-
- památky.....153.300,-
- drobný hm. majetek.....439.174,-

Předpoklad dotací pro rok 2009:

- Dokončení tenisového kurtu – umělý povrch
- Dětské hřiště – prolézačky a oplocení
- Parkoviště – dlážděná cesta k lávce
- Zřízení místa Czech POINT – zde již bylo zažádáno a dotace pokryje 85% nákladů

Krajské granty zatím nejsou vypsaný, ale naším zájmem je zrealizovat tyto akce:

Dokončení dlažby na hřbitově k márnici v nákladu cca:100.000,-Kč, pokračování v asfaltování cesty „ nad Kovaříkem“ v rozpočtu 160.000,-Kč a osvětlení hřbitova s předpokladem výdajů 70.000,- Kč.

V roce 2008 se nám podařilo získat tyto dotace:

Pokrytí tenisového kurtu asfaltem v nákladu 600.731,- a příjmu dotace 319.000,-

Nákup hasičských záchranných obleků v ceně 65.583,- a příjmu dotace 39.350,-

CO JE TO CZECH POINT ?

Czech PINT (Český Podací Ověřovací Informační Národní Terminál) je místo, kam občan přichází na úřad nebo na podobné obsluhované místo, kde pověřená osoba ověřuje totožnost občana, pomáhá mu správně vyplnit vhodné formuláře, odesílá tyto formuláře ke zpracování, přijímá, tiskne a legalizuje výstup (opatřuje ho ověřovací doložkou a razítkem), vybírá poplatek a předává ověřený výstup občanovi. Občan zde má možnost podání vůči jinému úřadu nebo stání instituci.

Jaké výhody přinese lidem zřízení kontaktního místa v obci?

Budou zde poskytovány tyto služby:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výpis z rejstříku trestů
- Výpis z živnostenského rejstříku
- Ohlášení živnosti
- Ohlášení údajů / nebo jejich změn / vedených v živnostenském rejstříku
- Žádost o udělení koncese a žádost o udělení změny rozhodnutí o udělení koncese
-

Výše uvedený výpis není konečný. Služby poskytované kontaktním místem se budou postupně rozšiřovat. Aby se zefektivnilo fungování veřejné správy, máme ze zákona povinnost zprovoznit Czech POINT i u nás v obci a to do 30.6.2009. Předchází tomu spousta školení k ovládnutí, ale i nutnost ověřování podpisů a v neposlední řadě zprovoznění veškerých potřebných certifikátů.

V naší obci jsem byla k realizaci a provozu tohoto projektu pověřena osobně jakožto jeden ze dvou možných statutárních orgánů obce. Žádost o dotaci je již podána a smlouva s Českou poštou podepsána. Čeká se na objednané certifikáty a tokeny potřebné ke zprovoznění. Obec bude muset pořídit novou počítačovou sestavu, datovou schránku a spisovou službu. Předpokládané náklady tohoto projektu jsou dány taxativně ve výši 93.927,- kde je určena dotace ve výši 85% těchto nákladů.

INFORMACE K DANI Z NEMOVITOSTI – ZMĚNY OD 1.1.2009

Dne 1. ledna 2009 dochází k novelizaci zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), zákonem č. 1/2009 Sb., podle které se bude poprvé postupovat ve zdaňovacím období 2009, neboť daň z nemovitostí se vyměřuje podle stavu k 1. lednu roku, na který je vyměřována.

Novela zákona

- **zrušuje osvobození od daně ze staveb nových staveb a bytů v nových stavbách** podle § 9 odst. 1 písmeno g) zákona o dani z nemovitostí, které je poskytováno na dobu 15 let,
- **zrušuje osvobození od daně ze staveb, u kterých byly provedeny změny spočívající ve snížení tepelné náročnosti stavebními úpravami, na které bylo vydáno stavební povolení (dále jen „zateplení“)** zákona o dani z nemovitostí, které je podle § 9 odst. 1 písmeno r) poskytováno na dobu 5 let.
- **vyjímá z místního koeficientu** upraveného ustanovením § 12 zákona o dani z nemovitostí **pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů** tak, aby u nich nedošlo ke zvýšení daňové povinnosti.

Zrušení nároku na osvobození novostaveb a bytů

- již přiznaný nárok na osvobození v předchozích zdaňovacích obdobích se poplatníkům poskytne naposledy ve zdaňovacím období 2009 (např. stavba nebo byt byly dokončeny v průběhu roku 2007, do 31. ledna 2008 byl nárok uplatněn v daňovém přiznání a vznikl dnem 1. ledna 2008), ve zdaňovacím období 2010 nelze již osvobození poskytnout,
- od 1.1. 2009 již nelze nově přiznat nárok na osvobození u stavby nebo bytu, které byly dokončeny v průběhu roku 2008.

Zrušení nároku na osvobození při zateplení staveb

- již přiznaný nárok na osvobození v předchozích zdaňovacích obdobích se poplatníkům poskytne naposledy ve zdaňovacím období 2012 (např. stavba byla zateplena v průběhu roku 2007, do 31. ledna 2008 byl nárok uplatněn v daňovém přiznání a vznikl dnem 1. ledna 2008), od 1.1.2013 nelze již osvobození poskytnout,
- od 1.1. 2009 již nelze nově přiznat nárok na osvobození u stavby nebo bytu, bylo-li jejich zateplení provedeno v průběhu roku 2008.

Osvobození týkající se změny vytápění přechodem z pevných paliv na obnovitelnou energii solární, větrnou, geotermální a biomasy, je zachováno, jde o ekologické vytápění šetrné k životnímu prostředí, jehož zavedení je finančně nákladné.

Pronájem zařízení ou - ceník:

Sekačka, křovinořez.....	70,-Kč/hod.
Cirkulka, žebřík, lešení, el.nůžky.....	50,-Kč/den
Moštovač.....	30,-Kč/den

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE BĚLÁ

Obec Bělá v současné době sbírá a prostřednictvím MěÚ Semily, odboru územního plánování, zpracovává podklady pro vytvoření územně plánovací dokumentace obce Bělá (k.ú. Bělá u Staré Paky). Dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nyní shromažďujeme podklady pro tzv. „Návrh zadání územního plánu Obce Bělá“.

To znamená, pokud majitelé nemovitostí - pozemků, rodinných domů, objektů, firem atd., mají zájem, či vědí, že by na svých pozemcích chtěli například stavět dům, rozšiřovat firmu, vybudovat rybník (nebo mají jiné záměry), popřípadě by chtěli nemovitosti k těmto účelům prodat či pronajmout, je nutné tuto informaci v písemné podobě doručit Obecnímu úřadu v Bělé tak, aby požadavek mohl být zařazen do Územně plánovací dokumentace (ÚPD) obce Bělá.

Kdo takto neučiní, a po zhotovení územního plánu by změnil své zájmy, které by nebyly v něm zaneseny, má tzv. smůlu a v dané lokalitě by nemohl provést svůj záměr.

Schvalování ÚPD je důležitý proces, ze kterého vznikne významný závazný dokument a jeho změny jsou časově a finančně náročné.

Z tohoto důvodu je k tomuto občasníku přiložen dotazník, který po vyplnění a odevzdání na obecní úřad podá potřebné informace všech majitelů místních pozemků o jejich možných záměrech.

Proto Vás žádáme, abyste zvážili Vaše zájmy a na přiloženém dotazníku nás informovali **NEJPOZDĚJI DO 5. ÚNORA 2009!!!!!!**

Zastupitelstvo obce tyto návrhy projedná a zapracuje do ÚPD.

Zájemcům sdělíme bližší informace na tel. 481 675 324, e-mail: bela.sm@worldonline.cz

V prosinci byl proveden velký rozbor vody z obecního vodovodu. Hodnotilo se 66 různých položek sledovaného vodního vzorku. Ani v jenom případě nebyla hodnota těchto položek překročena.
Voda je momentálně bez chlorování.

Na závěr tohoto občasníku Vám přejeme, ať je rok 2009 rokem klidným, ať se Vám vydaří vše co si přejete.

Pokud by snad čas přinesl také nějaké ty horší okamžiky, ať tyto okamžiky netrvají dlouho a ať se Vám je podaří ve zdraví překonat.