



Městský úřad Semily

Husova 82, 513 13 Semily
Obvodní stavební úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.:

SÚ/3536/17

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Jiří Lánský

+420 481 629 231

+420 775 427 054

+420 481 629 209

lansky@mu.semily.cz

Datum:

14.11.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) a § 5 stavebního zákona pořizovatelem změny č. 2 Územního plánu Bělá a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území tímto

1.

DORUČUJE

návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že rozsah návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, stanovuje se v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, obsah, místo a termín, kde je možné se s návrhem seznámit.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Bělá a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, jsou vystaveny k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Semily, obvodním stavebním úřadě – kancelář č. 209, Riegrovo nám. 63, Semily a na Obecním úřadě Bělá, Bělá 63 a dále je zveřejněn v elektronické podobě na internetových stránkách města Semily www.semily.cz (odkaz Radnice a městský úřad – Územní plánování – Územní plány obcí – Bělá) v termínu od vyvěšení této veřejné vyhlášky do níže stanovené lhůty pro možnost uplatnění připomínek.

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad dále v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona

2.

OZNAMUJE

možnost každého uplatnit připomínku k návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Připomínky je možné uplatnit nejpozději do 05.01.2018 včetně.

Lhůta byla stanovena v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona, tj. možnost uplatnit připomínku do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, kdy dnem doručení veřejné vyhlášky je 15. den po dni jejího zveřejnění na úřední desce. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Připomínky lze uplatnit písemnou formou na Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, Husova 82, 513 13 Semily.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY
obvodní stavební úřad

PODPIS: v. r. Ing. Ota Petrák

Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

Příloha

Návrh opatření obecné povahy – návrh změny č. 2 Územního plánu Bělá

Na úřední desce úřadu a elektronické úřední desce úřadu:

Vyvěšeno:

14. 11. 2017

Sejmuto:

5. 1. 2018

OBEC BĚLÁ
Bělá 142, 514 01 Jilemnice
IČO: 275603
tel., fax: 481 675 324

maile

NÁVRH
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Zastupitelstvo obce Bělá příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

změnu č. 2 Územního plánu Bělá,

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Bělá č. ze dne

A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Textová část změny č. 2 Územního plánu Bělá v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- 1) **Vymezení zastavěného území** – kapitola č. 1 textové části změny č. 2 Územního plánu Bělá
- 2) **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – není měněno změnou č. 2 Územního plánu Bělá,
- 3) **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** – kapitola č. 3 textové části změny č. 2 Územního plánu Bělá
- 4) **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění** – kapitola č. 4 textové části změny č. 2 Územního plánu Bělá
- 5) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně** – kapitola č. 5 textové části změny č. 2 Územního plánu Bělá
- 6) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),** – kapitola č. 6 textové části změny č. 2 Územního plánu Bělá
- 7) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – není měněno změnou č. 2 Územního plánu Bělá,
- 8) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu**

katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona – kapitola č. 8 textové části změny č. 2 Územního plánu Bělá

9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se změnou č. 2 nově vkládá – kapitola č. 9 textové části změny č. 2 Územního plánu Bělá

10) Údaje o počtu listů změny č. 2 a počtu výkresů k ní připojené grafické části – kapitola č. 10 textové části změny č. 2 Územního plánu Bělá.

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Grafická část změny č. 2 Územního plánu Bělá obsahující:

B.1) Výkres základního členění území, vyhotovený v měřítku 1:5 000

B.2) Hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000,

B.3) Výkres koncepce veřejné infrastruktury, vyhotovený v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není měněn změnou č. 2 Územního plánu Bělá.

Návrh odůvodnění

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

1) Pořizování změny č. 2 Územního plánu Bělá – postup pořizování

Dále v textu je

příslušným zastupitelstvem: zastupitelstvo obec Bělá

určeným zastupitelem podle stavebního zákona: starostka obce Alena Mihulková.

pořizovatelem: Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

zpracovatelem: společnost Atelier proREGIO, s.r. o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno, autorizovaná osoba Ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace: 03 497.

Územní plán se skládá z tohoto dokumentu zpracovaného pořizovatelem; Textové části výroku zpracované zpracovatelem; Grafické části výroku zpracované zpracovatelem; Textové části odůvodnění zpracované zpracovatelem; Srovnávacího textu zpracovaného zpracovatelem a Grafické části odůvodnění zpracované zpracovatelem. Součástí projednání změny č. 2 územního plánu je rovněž Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu bodů A, C, D, E a F dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Ke změně č. 2 Územního plánu Bělá je veden správní spis „ÚP Bělá – Změna č. 2“, č. spisu MěÚ/SÚ/233/16, který obsahuje dokladovou část o pořizování změny územního plánu (veškeré písemnosti dokládající způsob pořízení). Do spisu je možné nahlížet v průběhu pořizování změny i po jejím vydání.

Pořízení změny č. 2 Územního plánu Bělá pro katastrální území Bělá (kód 601 608) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Bělá (dále jen „Zastupitelstvo“) konaného dne 08.03.2017, na základě schváleného zadání změny č. 2 Územního plánu Bělá.

Zadání

Zastupitelstvo obce Bělá usnesením č. 119/16 ze dne 22.06.2016 rozhodlo o pořízení změny územního plánu tím, že schválilo obdržené návrhy na změnu územního plánu.

Pořizovatel územního plánu na základě obdrženého usnesení zastupitelstva zpracoval návrh Zadání změny č. 2 Územního plánu Bělá.

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zadání obci Bělá, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 14.09.2016 vedeným pod č. j. SÚ/3383/16.

Veřejnou vyhláškou ze dne 14.09.2016 vedenou pod č. j. SÚ/3384/16 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Zadání připomínku a to v termínu do 18.10.2016 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh Zadání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Bělá v termínu od 15.09.2016 do 19.09.2016. V elektronické podobě byl návrh Zprávy vystaven na internetových stránkách města Semily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření, stanoviska a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě (Vyhodnocení vyjádření, podnětů, stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Zadání změny č. 2 Územního plánu Bělá ze dne 13.02.2017 vedené pod č. j. SÚ/449/17), a na jejich základě jej upravil.

Dotčeným orgánem bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko značky KULK 78200/2016 doručené dne 05.10.2016 a vedené pod č. j. SÚ/3735/16). Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (stanovisko značky KULK 79890/2016 doručené dne 10.10.2016 a vedené pod č. j. SÚ/3731/16).

Obci Bělá ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování variantního řešení změny č. 2 Územního plánu Bělá.

Upravené Zadání bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením Zastupitelstva obce Bělá č. 153/17 dne 08.03.2017.

Společné jednání

Dokumentaci pro společné jednání pořizovatel obdržel dne 13.11.2017 osobně od určeného zastupitele. Součástí předané dokumentace bylo i Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel písemností ze dne 14.11.2017 vedenou pod č. j. SÚ/3535/17 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání na den 12.12.2017 od 9.00 h v kanceláři Obecního úřadu Bělá.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 2 Územního plánu Bělá veřejnou vyhláškou ze dne 14.11.2017 vedenou pod č. j. SÚ/3536/17 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 05.01.2018 včetně s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Kompletní dokumentace byla zároveň zveřejněna na internetových stránkách města Semily.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno po společném a následně po veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Návrh změny č. 2 Územního plánu Bělá plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Změnou územního plánu dochází pouze k dílčí změně, která nemá vliv na celkovou koncepci rozvoje území a nedotýká se záměrů nadmístního významu a ani je nevymezuje.

Souhrnné vyhodnocení priorit daných Politikou územního rozvoje ČR ve vztahu ke změně č. 2 územního plánu je uvedeno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 2.1) Textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu.

Pro území řešené změnou č. 1 Územního plánu Bělá byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále též „ZÚR LK“) usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Ze ZÚR LK nevyplynula potřeba aktualizace dokumentace Územního plánu Bělá.

Souhrnné vyhodnocení požadavků a priorit daných Zásadami územního rozvoje ve vztahu ke změně č. 2 územního plánu je uvedeno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 2.2) Textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 2 Územního plánu Bělá je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá a to v kapitole 3).

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 2 Územního plánu Bělá byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá a to v kapitole 4).

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá a to v kapitole 5.1).

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání změny č. 2 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 2 Územního plánu Bělá je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčeným orgánem bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko značky KULK 78200/2016 doručené dne 05.10.2016 a vedené pod č. j. SÚ/3735/16).

Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (stanovisko značky KULK 79890/2016 doručené dne 10.10.2016 a vedené pod č. j. SÚ/3731/16).

Na základě těchto stanovisek bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Bělá na udržitelný rozvoj území v rozsahu bodů A, C, D, E a F dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., přičemž:

Bod A je zpracován v rámci dokumentace „Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Bělá na životní prostředí“ (Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., A-SPEKTRUM, s. r. o., držitel oprávnění pro posuzování vlivů na životní prostředí osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 01.06.1993, prodloužení č. j. 5125/ENV/06 ze dne 06.06.2006, č. j. 97800/ENV/11 ze dne 11.01.2012 a č. j. 43278/ENV/16 ze dne 03.08.2016).

Bod C, D, E a F jsou zpracovány v rámci dokumentace „Vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Bělá na udržitelný rozvoj území“ (Atelierem proREGIO, s.r.o., autor Mgr. Barbora Necidová).

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracována v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá a to v kapitole 6).

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno po společném jednání.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno po společném jednání.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 2 Územního plánu Bělá neobsahuje varianty řešení.

Zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá a to v kapitole 9).

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá a to v kapitole 10).

6) Soulad změny č. 2 Územního plánu Bělá podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

V rámci zpracování změny č. 2 Územního plánu Bělá byly zohledněny veškeré vazby z okolních obcí nebo na okolní obce.

Řešení Změny č. 2 nevyvolává žádné nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č. 2 Územního plánu Bělá byl zpracován v souladu se Zprávou o uplatňování územního plánu v uplynulém období, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Bělá dne 25.04.2014 a Zadáním změny č. 2 Územního plánu Bělá schválenou usnesením Zastupitelstva obce Bělá dne 25.04.2014 usnesením Zastupitelstva obce Bělá dne 13.04.2016.

Vyhodnocení splnění požadavků je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá a to v kapitole 12).

b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh změny č. 2 Územního plánu Bělá neobsahuje varianty řešení.

b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno při vydání změny č. 2 Územního plánu Bělá na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Bělá.

b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Změna č. 2 Územního plánu Bělá nebo její část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Bělá a to v kapitole 12).

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání změny č. 2 Územního plánu Bělá obsahující:

D.1) Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

D.2) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Alena Mihulková
starostka obce

Ing. Michal Ježek
místostarostka obce