

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
O VYDÁNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Zastupitelstvo obce Bělá příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

změnu č. 1 Územního plánu Bělá,

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Bělá č. 64/15 ze dne 30.09.2015

A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Textová část změny č. 1 Územního plánu Bělá v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- 1) Vymezení zastavěného území,**
- 2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- 3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- 5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

- 7) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 8) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9) **Údaje o počtu listů změny č. 1 Územního plánu Bělá a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Bělá obsahující:

- a) **Výkres základního členění území**, obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- b) **Hlavní výkres**, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- c) **Výkres koncepce veřejné infrastruktury**, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vyhotovený v měřítku 1:5 000 a
- d) **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**, vyhotovený v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Odůvodnění:

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

1) Pořizování změny č. 1 Územního plánu Bělá

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Bělá pro celé území obce Bělá, tj. katastrální území Bělá (kód 658979) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bělá (dále jen „Zastupitelstvo“) usnesením č. 354/14 dne 17.09.2014 na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období, jehož součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č. 1 Územního plánu Bělá. Určená zastupitelka podle stavebního zákona pro obec Bělá byla zastupitelstvem schválena Alena Mihulková.

Zhotovitelem změny č. 1 Územního plánu Bělá byla obcí Bělá vybrána Ing. arch. Jana Richtrová (Anglická 17, 787 01 Šumperk, číslo autorizace: 03254).

Příslušným pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Bělá je Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Na základě zpracované dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá pro společné jednání Městský úřad Semily písemností ze dne 14.01.2015 vedenou pod č. j. SÚ/103/15 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a doba konání společného jednání na den 10.02.2015 od 09:00 hodin v kanceláři Obecního úřadu Bělá.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá veřejnou vyhláškou ze dne 14.01.2015 vedenou pod č. j. SÚ/104/15 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 27.02.2015 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že k některým změnám územního plánu byla dotčenými orgány uplatněna stanoviska, ve kterých byly požadavky na úpravu dokumentace změny, vyvolal pořizovatel dohodovací řízení, jež byla zakončena dohodou: Dohoda s Městským úřadem Semily odborem životního prostředí, orgánem ochrany přírody a krajiny ze dne 06.05.2015 vedená pod č. j. SÚ/1298/15 a dohoda s Městským úřadem Semily odborem životního prostředí, státní správou lesů ze dne 06.05.2015 vedená pod č. j. SÚ/1295/15.

Pořizovatel dále požádal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona a to písemností ze dne 24.03.2015 vedenou pod č. j. SÚ/861/15. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal podle § 50 odst. 7 stavebního zákona stanovisko č. j. OÚPSŘ/195/2014/OÚP ze dne 03.04.2015 doručené dne 03.04.2015 a vedené pod č. j. SÚ/1159/15, ve kterém potvrdil, že lze zahájit řízení o vydání návrhu změny č. 1 územního plánu.

Pořizovatel následně ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval konečné vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá (dokument ze dne 13.05.2015 vedený pod č. j. SÚ/860/15) a na jejich základě zajistil úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá pro účely veřejného projednání (Pokyny pro zpracování úpravy návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá ze dne 13.05.2015 vedené pod č. j. SÚ/1345/15).

Pořizovatel následně formou veřejné vyhlášky č. j. SÚ/1867/15 ze dne 05.08.2015 a oznámením č. j. SÚ/1866/15 ze dne 05.08.2015 dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Bělá oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1 Územního plánu Bělá a zároveň oznámil konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá na den 14.09.2015 od 15:30 hodin.

Rovněž veřejnou vyhláškou vyzval k uplatnění připomínek a dotčené osoby k uplatnění námitek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá s uvedením poučení, kdo může připomínky a námítky podávat. Termín pro uplatnění námitek a připomínek byl v souladu

s § 52 odst. 3 stavebního zákona stanoven nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Pořizovatel dále informoval o možnosti, kde je možné do dokumentace nahlédnout a zároveň o zveřejnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V rámci veřejného projednání nebyly doručeny žádné námitky ani připomínky. Od dotčených orgánů obdržel pořizovatel čtyři stanoviska, ze kterých nevzešly požadavky na úpravu změny č. 1 Územního plánu Bělá.

Vzhledem ke skutečnosti, že z veřejného projednání nevypluly žádné požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá, pořizovatel zajistil úpravu dokumentace změny č. 1 Územního plánu Bělá, a to dopisem ze dne 22.09.2015 vedeným pod č. j. SÚ/2794/15.

Pořizovatel po obdržení dokumentace změny č. 1 Územního plánu Bělá pro vydání v zastupitelstvu obce ověřil a přezkoumal skutečnosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona (viz níže) a dospěl k závěru, že změna č. 1 Územní plán Bělá není v rozporu se stavebním zákonem a požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a proto předložil návrh změny č. 1 Územního plán Bělá společně s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce Bělá k ověření a vydání.

Zastupitelstvo obce Bělá ověřilo, že změna č. 1 Územního plánu Bělá není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále že nebyly řešeny rozpory. Zastupitelstvo obce Bělá následně schválilo usnesením č. 64/15 ze dne 30.09.2015 vydání změny č. 1 Územního plánu Bělá formou opatření obecné povahy.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a jejich odůvodnění:

K veřejnému projednání změny č. 1 Územního plánu Bělá nebyly uplatněny žádné námitky.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek:

Ke společnému jednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá nebyly uplatněny žádné připomínky.

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá nebyly uplatněny žádné připomínky.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené změnou č. 1 Územního plánu Bělá byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro území obce Bělá vyplývá umístění veřejně prospěšného opatření regionálního biokoridoru RKH013, jež bylo změnou územního plánu zapracováno.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole A)1. „Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů:

Pořizovatel v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá obdržel a po případném dohodnutí vyhodnotil následující stanoviska dotčených orgánů uplatněná podle zvláštních právních předpisů:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, stanovisko značky SBS 01312/2015 doručené dne 20.01.2015 a vedené pod č. j. SÚ/299/15,
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, stanovisko č. j. KHSLN 00901/2015 doručené dne 11.03.2015 vedené pod č. j. SÚ/776/15,
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Semily, stanovisko č. j. HSLI-191-3/SM-P-PRE-2015 doručené dne 28.01.2015 a vedené pod č. j. SÚ/294/15,
- Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, stanovisko č. j. ŽP/227/15 doručené dne 27.02.2015 vedené pod č. j. SÚ/594/15,

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko značky MPO 4132/2015 doručené dne 12.03.2015 vedené pod č. j. SÚ/773/15,
- Ministerstvo obrany České republiky, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, stanovisko č. j. MOCR 68-431/2015-6440 doručené dne 27.01.2015 vedené pod č. j. SÚ/293/15,
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, stanovisko značky 62/15/51.103/Hr doručené dne 23.02.2015 vedené pod č. j. SÚ/519/15,
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, stanovisko značky 2780/ENV/15 doručené dne 04.02.2015 vedené pod č. j. SÚ/349/15.

Všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná ke společnému jednání byla respektována, resp. v případě stanovisek Městského úřadu Semily, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny; Městského úřadu Semily, odboru životního prostředí, státní správy lesů byly učiněna dohoda uplatněných stanovisek. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je zpracováno v rámci Vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá ze dne 13.05.2015 vedené pod č. j. SÚ/860/15.

Na základě společného jednání nebyl řešen rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

K veřejnému projednání změny č. 1 Územního plánu Bělá byly uplatněny čtyři stanoviska dotčených orgánů, která nevyvolala žádné požadavky na úpravu dokumentace:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, stanovisko značky SBS 24646/2015 doručené dne 20.08.2015 a vedené pod č. j. SÚ/2507/15,
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Semily, stanovisko č. j. HSLI-2156-3/SM-P-PRE-2015 doručené dne 12.08.2015 a vedené pod č. j. SÚ/2373/15,
- Ministerstvo obrany České republiky, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, stanovisko č. j. MOCR 12492-691/2015-6440 doručené dne 28.08.2015 vedené pod č. j. SÚ/2574/15,
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, stanovisko značky 55138/ENV/15 doručené dne 17.09.2015 vedené pod č. j. SÚ/2781/15.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Změna č. 1 Územního plánu Bělá je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období, jehož součástí byly Pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Bělá, požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona:

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období, jehož součástí byly Pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Bělá, požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období, jehož součástí byly Pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Bělá, požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá neobsahoval varianty řešení.

Zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole F) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vyhodnocení je zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole G) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona), včetně zdůvodnění jakého důvodu byly vymezeny nové zastavitelné nebo návrhové plochy a koridory v konkrétních místech“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

6) Soulad změny č. 1 Územního plánu Bělá podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území:

V rámci zpracování změny č. 1 Územního plánu Bělá byly zohledněny veškeré vazby z okolních obcí nebo na okolní obce.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole A) „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá byl zpracován v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č. 1 Územního plánu Bělá, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá v uplynulém období, jež byla schválena Zastupitelstvem obce Bělá usnesením č. 11 z 13. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 12.09.2013.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole B) „Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá neobsahoval varianty řešení.

b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Pořizovatel s určeným zastupitelem na základě výsledků projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá nedospěli k závěru, že je nutné pořídit nový návrh změny č. 1 Územního plánu Bělá a tudíž nebyl vyhodnocován soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Zastupitelstvo obce Bělá souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Bělá, a proto nepředkládá pořizovateli pokyny k úpravě a novému projednání změny č. 1 Územního plánu Bělá.

b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Bělá nebo jeho část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá nevyplývaly žádné záležitosti nadmístního významu, které by bylo potřeba vymežit.

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole C) „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části návrhu změny č. 1 Územního plánu Bělá a to v kapitole D) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání změny č. 1 Územního plánu Bělá obsahující:

a) Koordinační výkres, vyhotovený v měřítku 1:5 000 a

b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, vyhotovený v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Vladimír Svoboda v. r.

Vladimír Svoboda
starosta obce

Alena Mihulková v. r.

Alena Mihulková
místostarostka obce

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:
OBEC BĚLÁ