

Zápis zastupitelstva obce Bělá, dne 29.1.2020

Zahájení provedla starostka- Alena Mihulková obce v 18:05 hod.

Určila zapisovatele Ing. Michala Ježka ověřovatele zápisu: Janu Drábkovou a Ing. Martina Mihulku. Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce a hosté dle prezenční listiny v počtu 17 lidí.

Omluveni: Ing.Zalský

Program jednání:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1/ Kontrola zápisu z min.jednání OZ | 5/ Diskuse |
| 2/ Dotace | 6/ Usnesení |
| 3/ Finanční zpráva | |
| 4/ Různé z obce | |

Výše navržený program jednání byl schválen všemi 6-ti hlasy přítomných členů.

Starostka přečetla usnesení z minulého jednání a provedla kontrolu jejich plnění.

Dále starostka přednesla podrobně informace, které jsou schváleny v bodech usnesení 90/20 - 100/20, a vzaty na vědomí.

Diskuse:

Ing. Ježek

- Přejít na DVB-T2, RTM televize
 - Proběhl vcelku bez problémů, většina občanů si televizi zvládla přeladit sama – velmi chválím
 - Bohužel, RTM Liberecká televize nyní již nešíří signál z vysílače Černá Horna. Budu mít jednání s ředitelem RTM jak tuto situaci řešit.
- Proběhl odvoz dříví z kůrovcové kalamity na Stráni a pod Hůrou
- 29.1.2020 od 18:00 videoprojekce Kolem ČR na kozím dechu – přijďte v hojném počtu
- Po přečtení dalších požadavků od občanů na rozšíření memoranda

Ing. Mihulka

- Otázka z minulého zastupitelstva od I. Hadincové, proč jsme ve ztrátě s vodou? Odpověď: Ve ztrátě jsme proto, že musíme do nákladu rozpouštět investice do vodovodu, které jsou vlivem financování oprav vyšší.
- Otázka z minulého zastupitelstva od I. Hadincové, za jakých podmínek se p. Chuchlík odpojí od vodovodu? Odpověď: Odpojil by se, pokud by cena za předanou vodu přesáhla 13 Kč/ m3, nic méně v memorandu máme předjednanou cenu, která bude vycházet z aktuálních výrobních nákladů plus 20 % marže
- Otázka z minulého zastupitelstva od občana, je prováděn projekt na čerpací zkoušku? Odpověď: Byla provedena poptávka. Předběžná cena za zkoušku je 150 000 – 200 000 Kč. Čerpací zkoušku dělat nebudeme vzhledem k ceně zkoušky a rizika ztráty vody v soukromých studnách. Pro rozhodnutí, jestli má vrt dostatečnou vydatnost kvůli navýšení odběru (DS Agro požaduje 30 m3 oproti současnému stavu), čerpací zkoušku nepotřebujeme dělat. Vrt byl v těchto podmínkách provozován již min. 2 roky, tedy

v době, před rekonstrukcí vodovodu. Za poslední 2 roky se vlivem oprav podařilo snížit ztráty, které byly cca 30 m³ za den. Máme tedy dlouhodobě prokázáno, že vrt má dostatečnou kapacitu, což je mnohem lepší zkouška než jednorázová čerpací zkouška.

- Otázka z minulého zastupitelstva od občana, jak bude kompenzována případná ztráta vody ve studních? Odpověď: viz předchozí bod, zkoušku provádět nebudeme.
- Otázka z minulého zastupitelstva od občana o podložení tvrzení, že podmínky financování vody firmě DS Holding jsou pro obec výhodné. Odpověď: Firma DS Agro nám v roce 2017 zaplatila za vodu 142300Kč, což odpovídá 18Kč/m³, v roce 2018 zaplatila za vodu 137300Kč, což odpovídá 13Kč/m³. Kdyby si firma DS Agro pořídila svůj vrt, výrobní náklady by pro ni činily cca 9,50Kč/m³. V případě odpojení DS Agro bychom měli v r.2018 o 53800Kč nižší přímé náklady a přišli bychom o 83500Kč. Je to náš největší odběratel vody a jsme dohodnuti na finančních podmínkách, které zajistí fungování vodovodu, zajistí podíl na financování odpisů, financování výrobních nákladů a zároveň 20% marži.
- Doplnující dotaz od I. Hadincové – díky snížení ztrát, neměla by se snížit cena vodného? Odpověď: Ke snížení ztrát došlo, ale navýšily se odpočty za investice do oprav vodovodu. Voda je tedy stále dotovaná obcí.
- I. Hadincová: Jaké náklady jsou započítány do položky mzdy u vody? Odpověď: Měsíční mzda K. Zajíc st.
- I. Hadincová: V zápise z jednání obecního zastupitelstva z 16. 6. 2010 Chuchlík je zapsáno, že obec se s ním nedohodla na prodeji pozemků pod areálem DS Agro za 200 Kč / m². Výsledná cena byla dohodnuta za 150 Kč / m² za podmínek, že mimo jiné budou opravy na vodovodu realizovány za nákladovou cenu. Proč pan Chuchlík tuto dohodu nedodržuje? Odpověď: p. Chuchlík tuto dohodu dodržuje dokonce nad rámec dojednaného. Opravy vodovodu realizuje ZDARMA.
- Občan: Jak budete řešit údržbu vodovodu až K. Zajíc st. nebude moct? Odpověď: Rádi bychom rozšířili spolupráci s DS Agro a využili 24h služeb na bioplynové stanici, abychom mohli využít jejich pracovníka v případě havárie.

Občané

- Občanka: Prosím instalovat zrcadlo před Noskovi, směrem od Mervartových. Starostka: pokusíme se vyřešit.
- R. Hadinec: Kolik lidí se za rok 2019 přihlásilo k trvalému pobytu? Kolik je přínos do rozpočtu za jednoho občana? Starostka: zjistíme.
- R. Hadinec: Přidejte do občasníku zprávu o knihovně. Ježek: příště se pokusím dodat.
- Občanka: Víte, co bude místo zrušené peletkárny, dle memoranda? Odpověď: Nevíme, vzneseme dotaz.
- Občanka: Zaslýchla jsem bude zde p. Chuchlík zde realizovat nějakou spalovnu, pilu se sušárnou nebo něco podobného? Odpověď: Získáme oficiální stanovisko od DS Agro.
- I. Hadincová: Bude mít OÚ možnost ovlivnit co bude v areálu p. Chuchlík stavět? Odpověď: Zajistíme si právní rozbor situace.
- R. Hadinec: Přidejte do memoranda, že jakoukoliv novou výstavbu bude s námi p. Chuchlík konzultovat. Odpověď: přidáme.
- R. Hadinec: Máte lhůtu na schválení stavby kravína, které přijde ze stavebního úřadu? Odpověď: Lhůtu zjistíme.
- I. Hadincová: Můžete zveřejnit došlé připomínky k memorandu. Ježek: Anonymizujeme a zveřejníme.

- I. Hadincová: Můžete zveřejňovat zápis na obecních stránkách do 10 dnů, ne jako naposledy s 2 měsíčním zpožděním? Ježek: Není to sice zákonná povinnost, ale chceme, aby naši občané byli informováni, proto zápis zveřejňujeme. Pokusíme se, aby byl zveřejňován v tomto termínu.
- Občan: Na dolním konci shořel kontejner. Jak to budete řešit? Starostka: Bohužel, plechové kontejnery nejsou k dispozici. Ježek: v tomto roce bude instalován kamerový systém, abychom dokázali najít případného viníka a dát mu vzniklou škodu k úhradě. R. Hadinec: Jak to chcete tomu dotyčnému dokázat? Ježek: vzhledem k rozlišení současných kamer, lze prokazatelně určit, jestli je do kontejneru sypán směsný odpad anebo popel.
- Občan: Kdy bude přečtena kronika za rok 2019? Budou v kronice jména? Ježek: Jména v kronice budou, kronika bude dodělána a přečtena během prvního pololetí roku 2020.
- Občan: Čí je ventil k domovní přípojce? Odpověď: Je obecní. Doplňující otázka občana? Na Stráni se dostal ventil přípojky do cesty, co s tím budete dělat, proč jste to povolili? Starostka: vedení staré části vodovodu není zcela přesně zakresleno, není v našich silách z map vyčíst, kde jsou všechny trubky a ventily. Mihulka: Ventil v cestě není ideální. Pokud dopadne rekonstrukce vodovodu na Stráni, pro jistotu tento ventil přesuneme. Jiný občan: Pracoval jsem několik let na úřadech, je naivní si myslet, že je zakresleno a zaměřeno to, co bylo položeno dříve.
- R. Hadinec: Požadují provést úklid větví na Stráni po kácení, co zůstaly u cesty. Ježek: zrealizujeme.
- Občan: Chloruje se nyní více? Mihulka: Ano je mírně zvýšeno, ale stále jsme na spodním hygienickém limitu.
- R. Hadinec: Projít silnici II/283 a vytipovat místa, kde je silnice problematická s cílem předejít problému utržení. Ježek: děkujeme za připomínku, požádáme KSSLK.
- I. Hadincová: Je nutné kvůli navýšení dopravy o 1,5 nákladního automobilu denně, dělat výhybny směrem na Libštát? Starostka: I kdyby se nákladní doprava vůbec nenavýšovala, jsou výhybny velmi dobré pro zlepšení současné situace.

Zastupitelstvo skončilo v 20:25 hod.

usnesení zastupitelstva obce Bělá ze dne 29.1.2020

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- č.90/20 podání žádosti o dotaci z KÚLBC, z dot.fondu op.program 7.2 – záchrana a obnova památek v Libereckém kraji na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého s termínem podání do 3.2.2020. Žádost podá starostka.
- č.91/20 podání žádosti o dotaci z MMR ČR, DT 117d8210H – Podpora budování a obnova míst aktivního a pasivního odpočinku - Víceúčelové sportovní hřiště, s termínem podání

do 17.2.2020. Žádost podá starostka.

- č.92/20 podání žádosti o dotaci z KúLBC, z dot.fondu op.program 2.1 – Program obnovy venkova DT 4 – obnova veřejného osvětlení s termínem podání do 18.2.2020 v rozsahu cca 10 lamp. Žádost podá starostka. Podklady připraví Ing. Ježek.
- č.93/20 podání žádosti o dotaci z KúLBC, z Fondu ochrany vod Libereckého kraje – obnova vodovodu IV etapa, s termínem podání do 17.4.2020. Žádost podá starostka. Podklady připraví Ing. Mihulka.
- č.94/20 podání žádosti o dotaci z KúLBC, z dot.fondu op.program 8.5- předcházení vzniku odpadů na pořízení domácích kompostérů s termínem podání do 28.2.2020. Žádost podá starostka. Podklady připraví Ing. Ježek.
- č.95/20 vyvěšení vlajky pro Tibet dne 10.3.2020. Zajistí Ing. Žalský.
- č.96/20 kupní smlouvu na prodej st.parc.č.227 dle zveřejněného záměru ze dne 27.11.2019, za cenu 20,- Kč/m2. Smlouvu podepíše starostka.
- č.97/20 dle nového nařízení, které vyšlo ve Sbírce zákonů v příloze č.318 /2007 Sb., s účinností od 1. 2. 2020, a podle kterého upravuje zastupitelstvo odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce Bělá v této výši:
starostka.....25.775,-Kč
1. místopředseda 1/2 z 23.198,-.....11.599,-Kč
2. místopředseda 1/2 z 23.198,-.....11.599,-Kč
sociální komise.....2.577,-Kč
předseda komise.....800,-Kč
člen zastupitelstva.....400,-Kč
- č.98/20 dodatek č.1 ke smlouvě o zpětném odběru použitého rostlinného oleje mezi obcí Bělá a firmou Černoohlávek Oil, za sběrnou nádobu roční poplatek 500,-Kč/ bez DPH/ rok. Smlouvu podepíše starostka.
- č.99/20 zrušení usnesení č.28/18, dar církvi na opravu dmychadla pro varhany. Zafinancovali ze sbírky a čerpat nebudou. Obec nabídla finanční pomoc církvi při rekonstrukci části kostela kolem varhan. Tento prostor je ve špatném technickém stavu a neumožňuje tak přítomnost většího množství lidí. Pan farář tuto nabídku přijal. Výše finanční pomoci bude vyčíslena a schválena až po dodání posudku o technickém stavu a projektu, který bude řešit opravu.
- č.100/20 dodatek č.1 k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP ke smlouvě č. SMA-V-10/2019 ze dne 19.9.2019 na zaměstnance p. Mullera s prodloužením do 31.7.2020. Smlouvu podepíše starostka.

Schváleno jako celek: výsledek hlasování 6-0-0

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:

- Připomínky občanů k rozšíření Memoranda o velkokapacitním kravínu v lokalitě VA205. M. Ježek přečetl všech 5 došlých příspěvků. Ujistil občany, že i když pisatelé příspěvků naznačují, že zastupitelstvo musí kravín schválit, tak to není pravda. Zastupitelstvo se se bude rozhodovat svobodně a to na základě dat, nejlepšího vědomí a svědomí.
- Realizovat 3. etapu připojení zájemců k internetu přes kabelovou televizi. Zajistí M. Ježek
- Sepsat smlouvu s firmou Comanet za účelem placení nájmu za využívání stožáru na vodojemu. Zajistí M. Ježek
- 3.2. bude den státního smutku
- Zprávu z finančního ředitelství k možnosti osvobození od daně z nemovitostí – / příkopy, mokřady, strže, bažiny, skalní útvary.../ podmínkou je, že tento krajinný prvek musí být zapsán do evidence ekologicky významných prvků na SZIF.
- Způsob zimní údržby komunikace II/283. Změnu posypu lze řešit formou usnesení zastupitelstva a podání žádosti na KSSLK, musí s tím souhlasit i okolní obce.
- Výsledek rozboru ze dne 16.12.2019 – bez závad.
- Rozpočtové opatření č. 5– přijetí dotace z Pracovního úřadu: +28.126,-Kč.
- Zprávu o bezpečnostní situaci v Bělá za rok 2019 – 2 trestné činy, 1 dopravní přestupek. Lokalita se zcela nízkou trestnou činností.
- Zprávu za rok 2019, kterou přednesla knihovnice. Knihovna založena 1923, 14 velmi aktivních čtenářů, 1099 knih v knihovně, 2019: 197 návštěv, 682 knih, výpůjční doba středa 15-17:30. Srdečně zveme nové čtenáře.
- Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za období 1-10/2019 – bez chyb, nebyly zjištěny nedostatky.
- Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje – Karta obce Bělá.
- Žádost o umístění zrcadla na křižovatce od Čeřovských k Drábkovým, přidání značky obytná zóna na Stráň + z diskuse ještě vzešel podnět na zrcadlo u výjezdu od Rulcových za mostem na Ústí.
- Souhlas se stavbou na parcele č. 684/12 v projektovém řízení.
- Oznámení o zahájení společného řízení na vydání souhlasu rekonstrukce hřiště.
- Možnost cvičení pro občany na „čočkách“, čtvrky od 18:00 – starostka rozešle informativní SMS.
- Vypsání výběrové řízení na Obnovu vodovodu- etapa č.III. S termínem do 31.1.2020, poté bude finanční komisí vybrán vítěz a co nejdříve započne stavba.
- Měú Semily – Sdělení - stavbu je možné trvale užívat – RD Běláčp.157.
- Měú Semily – Územní souhlas – Oplocení na pozemku RD Bělá čp.132.

- Závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí k záměru: Bělá u St. Paky – Stavební úpravy a dostavba střediska živočišné výroby. K tomuto závěru nebyla vznesena žádná připomínka od dotčených úřadů ani od občanů.

ověřila :
starostka

zapsal:
1. místostarosta – Ing. Ježek

ověřovatelé:

Jana Drábková
Ing. Mihulka